



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Wzór nr 1 do ogłoszenia na przetarg nieograniczony na sprzedaż**

Imię i nazwisko: .....

Imiona rodziców: .....

Numer PESEL: .....

Numer dowodu osobistego: .....

Termin ważności dowodu: .....

Adres zamieszkania: .....

.....

**OŚWIADCZENIE**

Osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmin ....., w obrębie/obrubach ....., oznaczonej działką/działkami nr ..... o pow. .... ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień ..... roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>.
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych<sup>1</sup> (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- |                                                                     |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,      | <input type="checkbox"/> Skarbu Państwa,                  |
| <input type="checkbox"/> jednostki(ek) samorządu terytorialnego,    | <input type="checkbox"/> Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| <input type="checkbox"/> Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, |                                                           |

i jednocześnie oświadczam, że:

|                                                         |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> uzyskałem(am)                  | przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji |
| <input type="checkbox"/> nie uzyskałem(am) <sup>2</sup> |                                                                                                                             |

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu**<sup>3</sup> (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):
- ☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściłem(am).
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR do ich wydania.

- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściłem(am)<sup>4</sup>.
7. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne<sup>5</sup> (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):
- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.
- ☐ (dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej<sup>6</sup> ..... ha użytków rolnych, z czego zbyłem(am) ..... ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Oświadczenie dotyczące stanu cywilnego uczestnika przetargu<sup>7</sup>:
- ☐ Oświadczam, że jestem stanu wolnego.
- ☐ Oświadczam, że jestem w związku małżeńskim:
- ☐ posiadam wspólność majątkową małżeńską, ☐ posiadam rozdzielność majątkową.
- \* **W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej do oświadczenia należy dołączyć kopię dokumentu.**
- \* **W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej należy dołączyć do oświadczenia oryginał pełnomocnictwa drugiego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu w przetargu, składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem oraz podpisania protokołu z przetargu, według wzoru 3.**
9. Oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeśli zostanę ustalony kandydatem na nabywcę), że spełniam warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
- będących moją własnością nie przekroczy 300 ha oraz
  - nabytych przeze mnie kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.
10. Mając na uwadze zapisy art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeśli zostanę ustalony kandydatem na nabywcę), że **środki finansowe przeznaczone na zakup** ww. nieruchomości pochodzą z ..... oraz że **nie zawierałam(em)** umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: ..... data: ..... r.

.....  
Czytelny podpis

<sup>1</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

<sup>2</sup> zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

<sup>3</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

<sup>4</sup> **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**

<sup>5</sup> zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

<sup>6</sup> należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

<sup>7</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];