



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4240.285.2025.RK.2.

Olsztyn, 25.08.2025 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. t.j. Dz. U. 2025 poz. 559), art. 28 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 826), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Działdowie, położonej w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie działdowskim, miasto Działdowo.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

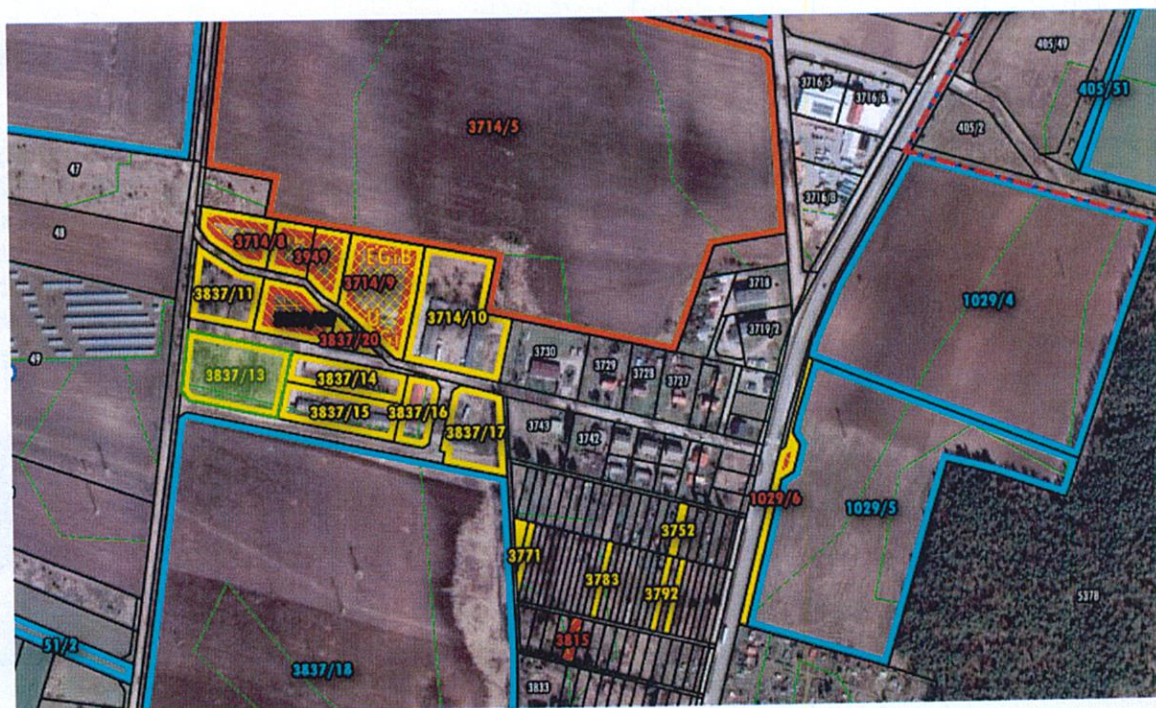
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie 1, **miasta Działdowo**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 3714/10 o pow. 0,9838 ha**, w tym:

- grunty rolne zabudowane: – 0,9838 ha, w tym: Br- RIVb - 0,0019 ha, Br-RV – 0,9819 ha,

Wykaz budynków:

- budynek administracyjno-socjalny nr inw. 111-140
- wiatła gospodarcze nr inw. 134-182
- garaże 23 segmentowe nr inw. 144-182
- utwardzenie podwórza (udź. 12/100) nr inw. 168-243
- linia NN (udź. 8/100) nr inw. 156-261
- ogrodzenie gosp. nr inw. 160-298

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Działdowie księga wieczysta o nr **EL1D/00020097/4**.



Opis nieruchomości.

Działka położona jest w północnej części miasta Działdowo, przy ul. Północnej w odległości ok 300 m od skrzyżowania z ulicą Olsztyńską, stanowiącą wyjazd z miasta w kierunku Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, dalsze istniejące zakłady przemysłowe, m.in. Heinz plastics, producent tworzyw sztucznych Tae Sung Electronics Poland. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Od strony południowej przylega do drogi dojazdowej, od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową, a z pozostałych stron z innymi niezabudowanymi i zabudowanymi działkami o przeznaczeniu przemysłowym. Teren działki płaski, budynek ułożony w kształt litery U zajmuje środkową część działki. Wzdłuż południowej granicy przebiegają sieci infrastruktury technicznej, ee, wodociąg, kanalizacja, sieci teleinformatyczne. Dojazd z drogi gminnej publicznej oznaczonej nr działki 3731/2.

Urząd Miasta Działdowo poinformował w piśmie z dnia 24.01.2025 roku, że działka nr 3714/10 obręb Miasto Działdowo w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Działdowo uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/445/02 z dnia 24.05.2002 r i jego zmianą uchwałami **działka nr 3714/10** znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami **UP.02** – co w tekście planu z 2018 roku stanowi – **tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej** oraz w części nieruchomości symbolami **ZP.01** – **tereny zieleni urządzonej**.

Przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą nr XXXV/328/21 dnia 25.11.2021 roku o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy oraz nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obszarze działki nie jest realizowana lub planowana realizacja inwestycji drogowej związanej z budową lub rozbudową drogi.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad poinformowała, że teren działki nr 3714/10 miasto Działdowo nie przylega do granicy pasa drogowego drogi krajowej oraz przez teren działki nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tej działki na potrzeby budowy dróg krajowych.

Zarząd Dróg Wojewódzkich poinformował, że nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na działce nr 3714/10 miasto Działdowo. Nie wystąpił i nie będzie występował o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie przedmiotowej działki.

Zarząd Dróg Powiatowych w Działdowie poinformował, że działka nr 3714/10 miasto Działdowo nie graniczy z drogą powiatową.

Zgodnie z informacją podaną przez RDOŚ działka nr 3714/10 miasto Działdowo nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu ani rezerwatu przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że na obszarze działki nr 3714/10 miasto Działdowo nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 roku, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Działdowskiego. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.323.400,00 zł

(słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych)

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty poniesione na przygotowanie jej do sprzedaży.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w trybie przetargu będzie płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przed-wstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy **KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

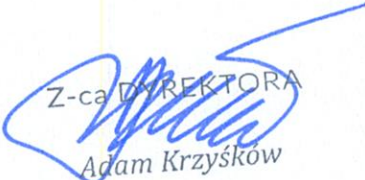
Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26, tel. 89 524-88-40 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 04.09.2025 roku, w Urzędzie Miasta Działdowo, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta Działdowo
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków