

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.373.2025.WD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 19.09.2025 do 03.10.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Goraj, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** niezabudowanej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **międzyrzecki**, gmina **Przytoczna**, obręb **Goraj** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **151/11,151/12,151/13,157/6,157/8** o powierzchni ogólnej **11,6650** ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne RV o pow. 1,3462 ha,
- grunty orne RVI o pow. 10,3188 ha.

Opis nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 24 lipca 2024r. wydanym przez Urząd Gminy w Przytocznej:

-działki o nr. ewid. 151/12, 151/ 13, 157/8 w obrębie Goraj zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna, przyjętym Uchwałą Nr XXV/115/96 Rady Gminy Przytoczna z dnia 31 października 1996r. znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu w terenie o symbolu PU, UR, KS, gdzie : PU- tereny wytwórczo-usługowe, zakłady produkcyjne i rzemieślnicze i drobna wytwórczość z towarzyszącym mieszkalnictwem; KS-obługa motoryzacji,

- działka o nr. ewid. 151/11 w obrębie Goraj zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna, przyjętym Uchwałą Nr XXV/115/96 Rady Gminy Przytoczna z dnia 31 października 1996r. znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu w terenie o symbolu RP/P, UR,KS, gdzie RP-grunty rolne- uprawy polowe, PU- tereny wytwórczo-usługowe, zakłady produkcyjne i rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny; UR- zakładu rzemieślnicze i drobna wytwórczość z towarzyszącym mieszkalnictwem; KS-obługa motoryzacji,

-działka o nr ewid. 157/6 w obrębie Goraj zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna, przyjętym Uchwałą Nr XXV/115/96 Rady Gminy Przytoczna z dnia 31 października 1996r. znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu : PU,UR; gdzie PU- tereny wytwórczo-usługowe, zakłady produkcyjne i rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny; UR- zakładu rzemieślnicze i drobna wytwórczość z towarzyszącym mieszkalnictwem.

Dla nieruchomości prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu o numerze GW1M/00048121/2.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 2,69 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres – 2 lat

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 41.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Przytocznej
3. Sołectwa Goraj
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Wiktoria Drużyńska, dnia 28.08.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Wóźdź