



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.209.2025.RC.9

termin publikacji **od 04.09.2025r. – 19.09.2025r.**

Świdnica, dnia 27 sierpnia 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Poręba, gm. Bystrzyca Kłodzka, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 206/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,9300 ha**, (w tym użytki rolne: 24,4400 ha) z czego:

- łąki trwałe **24,4400 ha** w klasach: ŁIV – 9,9400 ha, ŁV – 13,5000 ha, ŁVI – 1,0000 ha;
- lasy – **1,4300 ha** w klasach: LsIII – 1,2500 ha, LsV – 0,1800 ha;
- nieużytki **0,0600 ha** - N

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082659/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r. działka 206/1 oznaczona jest w części jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, w części jest przeznaczona pod lasy. Działka znajduje się w granicach strefy otulinowej najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 oraz w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie.

Uwagi:

- przyszły dzierżawca zapewni dojazd poprzez dzierżawioną nieruchomość do działki nr 208/1 obręb Poręba
- Zgodnie z opinią Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu w przyszłości zostanie wydzielony pas drogowy drogi nr 389, który zostanie wyłączony z przedmiotu dzierżawy aneksem.
- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu działka zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”. Na terenie Obszaru wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, m.in. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów, ochrony oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez utrzymanie istniejących zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych, a także preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,50 dt pszenicy

2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Poręba, gm. Bystrzyca Kłodzka, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 208/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,1100 ha**, (w tym użytki rolne: 14,8900 ha) z czego:

- łąki trwałe **13,3900 ha** w klasach: ŁIV – 3,5600 ha, ŁV – 9,8300 ha;
- pastwiska trwałe **1,5000 ha** w klasach: PsV – 1,0700 ha, PsVI – 0,4300 ha;
- lasy – **2,2200 ha** w klasach: LsIV – 1,0400 ha, LsV – 1,1800 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082659/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r. działka 208/1 oznaczona jest w części jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, w części jest przeznaczona pod lasy. Działka znajduje się w granicach strefy otulinowej najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 oraz w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie.

Uwaga

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu działka zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”. Na terenie Obszaru wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, m.in. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów, ochrony oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez utrzymanie istniejących zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych, a także preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,00 dt pszenicy

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Poręba, gm. Bystrzyca Kłodzka, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 191/6, 196/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,8100 ha**, (w tym użytki rolne: 14,4600 ha)z czego:

- łąki trwałe **13,4500 ha** w klasach: ŁIII – 0,5800 ha, ŁIV – 0,9200 ha, ŁV – 9,0600 ha, ŁVI – 2,8900 ha;
- pastwiska trwałe **1,0100 ha** w klasach: PsV – 1,0100 ha;
- lasy – **0,3500 ha** w klasie: LsV – 0,3500 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082659/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r.

działka 191/6 oznaczona jest w części jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, w części jest przeznaczona pod lasy; Działka znajduje się w granicach strefy otulinowej najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341.

Działka nr 196/1 oznaczona jest jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy. Działka znajduje się w granicach strefy otulinowej najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 oraz strefy „K – ochrony krajobrazu (ochrony środowiska kulturowego).

Uwaga:

- Zgodnie z opinią Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu w przyszłości z działki nr 196/1 zostanie wydzielony pas drogowy drogi nr 389, który zostanie wyłączony z przedmiotu dzierżawy aneksem.

UWAGA:

Działki użytkowane rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,50 dt pszenicy

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Poręba, gm. Bystrzyca Kłodzka, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 202/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,7500 ha**, (w tym użytki rolne: 15,5700 ha) z czego:

- łąki trwałe **11,3400 ha** w klasach: ŁV – 10,5000 ha, ŁVI – 0,8400 ha;
- pastwiska trwałe **4,2300 ha** w klasach: PsV – 3,4100 ha, PsVI – 0,8200 ha;
- lasy **1,1800 ha** w klasach: LsIV – 0,7500 ha, LsV – 0,4300 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00082659/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013r. działka 202/1 oznaczona jest w części jako grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, w części jest przeznaczona pod lasy. Działka znajduje się w granicach strefy otulinowej najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 oraz w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie.

Uwagi:

- przyszły dzierżawca zapewni dojazd poprzez dzierżawioną nieruchomość do działki nr 206/1 oraz 208/1 obręb Poręba

- Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu działka zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”. Na terenie Obszaru wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, m.in. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów, ochrony oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez utrzymanie istniejących zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych, a także preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

UWAGA:

Działka użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, obowiązującej do dnia 15.10.2025r., która nie podlega przedłużeniu. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy, wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego dzierżawcy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,50 dt pszenicy

Uwagi do nieruchomości poz. 1 -4

W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu płodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04 września 2025** roku do **19 września 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Międzylesie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Poręba w celu publikacji**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 619.

Sporządził: Robert Ciarkowski