



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.121.2025.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Kozłów:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Kępie (0005)	1142/1	KR1M/00060962/1	0,3806	RIVa – 0,3806	2,2
2	Kępie (0005)	2120	KR1M/00062226/4	0,2405	RIVb – 0,2405	1,1
3	Kępie (0005)	1194	Dec z 23.11.94 r. G-60131/4/94	0,6716	RIIIb – 0,1819 RIVa – 0,4897	4,1

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Kozłów nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/21/2000 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 20 czerwca 2000 r.:

- działka nr ewid. **1142/1** położona jest w obszarze **koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług**,

- działka nr ewid. **2120** znajdują się w obszarze **rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie podlegającej ochronie oraz w obszarze najwyższej ochrony zbiornika**.

-działka nr ewid. **1194** jest położona w obszarze **rolniczej przestrzeni produkcyjnej**,

Na terenie miejscowości Kępie, ustanowiono obszar rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 o rewitalizacji. Działki nr 2120, 1194 zgodnie z uchwałą Nr XXV/162/2017 Rady Gminy Kozłów z dnia 23 lutego 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - nie leżą w tych obszarach, działka nr 1142/1 leży w obszarze rewitalizacji. Nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015 r o rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zalesienia, o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie

posiada dokumentów potwierdzających występowanie kopalin pospolitych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych, tras szybkiego ruchu, oraz nie toczy się postępowanie lokalizacji wiatrowych i innej elektrowni źródeł energii odnawialnej. Gmina Kozłów nie posiada planu odbudowy opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2020 r. poz.764 ze zm.). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. w sprawie przyjęcia planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru Wisły (Dz. U. 2022 r. poz.2739) teren Gminy nie jest terenem zalewowym.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **1142/1** regularna, w kształcie prostokąta. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i tereny zabudowa mieszkaniowa. Na działce ściernisko.

Działki nr **2120** i **1194** regularne w kształcie prostokątów, wąskie, znacznie wydłużone. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Na działkach ściernisko.

Zgodnie z informacją pozyskaną z Urzędu gminy Kozłów:

- Działka nr ewid. **1142/1** położona w obrębie Kępie, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1180K

- Działka nr ewid. **2120** w obrębie Kępie – posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1180K poprzez drogę wewnętrzną położoną na działce nr ewid. 2191/2- obręb Kępie zarządzaną przez Gminę Kozłów.

- Działka nr ewid. **1194** obręb Kępie- posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1180K poprzez drogę wewnętrzną położoną na działkach nr ewid. 2186 i 2173 zarządzaną przez Gminę Kozłów.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 28.08.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **01.09.2025 r.** do **16.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Kozłowie;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 01.09.2025 r. do 16.09.2025 r.

.....
(data i podpis)