



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.224.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obszarze **Pogorzelska**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 257, 341/2 AM 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,7700 ha** (użytki rolne 0,7700 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **0,4200 ha**, w klasach: **ŁIV- 0,1000 ha, ŁV- 0,3200 ha**,
- Pastwiska trwałe o pow. **0,3500 ha**, w klasach: **PsV- 0,0200 ha, PsVI-0,3300 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla działki nr 257 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00017607/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie natomiast dla działki nr 341/2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00059039/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/223/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r., zmienionym Uchwałą nr XXXIX/254/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018r., działka nr 341/2 oznaczona jest symbolami:

- **22 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (92%)**
- **15 KDW- tereny dróg wewnętrznych (8%)**

Dodatkowe informacje: Granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (100%), Strefa „U” ochrony układu przestrzennego wsi (92%) , nieprzekraczalne linie zabudowy.

Działka nr 257 znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów zatwierdzonego Uchwałą nr LXXIV.509.2023 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 grudnia 2023r., działka nr 257 oznaczona jest symbolem:

- **R- obszary rolne**

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

- do działki nr 257 dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości.

- 257 znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu Lasy Chocianowskie. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozp. Woj. Legn. Z dn. 1.06.98r., w sprawie uznania za Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzenia nr 26 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”.

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,77 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.09.2025** roku do **19.09.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Pogorzelska** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zając