



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 04.09.2025r. do 19.09.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.484.2025.MZA.15

Legnica dnia 21.08.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.484.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna , niezabudowana położona w:

Obręb **Szklarki**, gmina **Przemków**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 29/2, 30/4 AM 2,
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,3300 ha** (użytki rolne 1,3300 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,3300 ha**, w klasach: **RIIb- 0,7500 ha, RV- 0,3600 ha, RVI- 0,2200 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00066680/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- **tereny zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej symbol ML na planszy Studium (dz. nr 29/2)**
- **w większej części tereny zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej symbol ML na planszy Studium w niewielkiej części tereny lasów i planowanych zalesień symbol RL na planszy Studium (dz. nr 30/4)**

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- nieruchomość leży na obszarze chronionym „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego- otulina”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2007 r. Nr 94 poz. 1104) oraz z Rozporządzenia nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.11.2008r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwały nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.05.2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016r., poz. 2865) z załącznikami, a także w treści Uchwały nr VII/136/24 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2024r., w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 4 października 2024 poz. 4944) ,
- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do dz. nr 29/2 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości.
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie

zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,94 dt pszenicy

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

II. Nieruchomość nierolna , niezabudowana położona w:

Obręb **Szklarki**, gmina **Przemków**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 25/2, 25/4 AM 2, Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,9000 ha** (użytki rolne 0,9000 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,9000 ha**, w klasach: **RIIb- 0,4600 ha, RIVb- 0,3200 ha, RV- 0,1200 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00066680/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- **tereny zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej symbol ML na planszy Studium (dz. nr 25/2)**
- **w części tereny zabudowy mieszkaniowo- produkcyjno- usługowej (na obszarach wiejskich i peryferiach miast) symbol MP na planszy Studium a w części tereny zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej symbol ML na planszy Studium (dz. nr 25/4)**

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- nieruchomość leży na obszarze chronionym „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego- otulina”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2007 r. Nr 94 poz. 1104) oraz z Rozporządzenia nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.11.2008r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwały nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.05.2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016r., poz. 2865) z załącznikami, a także w treści Uchwały nr VII/136/24 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2024r., w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 4 października 2024 poz. 4944).
- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydierżawianej nieruchomości,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydierżawianej nieruchomości. W okresie

zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,85 dt pszenicy

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.09.2025** roku do **19.09.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Przemkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Szklarki** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac