



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.25.2025.SST.14

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r. poz. 826) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 801) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU DĄBROWSKIEGO,
GMINA SZCZUCIN, OBRĘB SŁUPIEC**

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości **rolne** położone na terenie województwa małopolskiego, powiatu dąbrowskiego, gmina **Szczucin**, obręb **Słupiec (0013)**

L.p.	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1.	509	TR1D/00011206/5	0,31 ha	PsIII – 0,07 ha LzIV– 0,24 ha	*<u>11 400,00 zł</u>
2.	565	TR1D/00027729/2	0,39 ha	RII – 0,14 ha RIIIa – 0,19 ha ŁIV – 0,06 ha	*<u>24 900,00 zł</u>
3.	1335	TR1D/00027729/2	1,11 ha	RIVb – 1,04 ha LsIV– 0,07 ha	*<u>85 100,00 zł</u>
4.	1556	TR1D/00027729/2	1,18 ha	RIVa – 1,15 ha W– 0,01 ha dr– 0,02 ha	*<u>85 900,00 zł</u>

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług*
Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Szczucin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej opisywanego terenu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczenie jest następujące:

- działki nr **509** i nr **565** położone w obrębie Słupiec leżą w obszarze zieleni nieurządzonej (obudowa cieków wodnych, łąki, pastwiska) oznaczonej symbolem **ZN**, w granicy obszaru chronionego krajobrazu doliny Wisły i korytarza ekologicznego systemu ekonet oznaczonego symbolem **OChK**, w obszarze projektowanych użytków ekologicznych oznaczonych symbolem **pUżE**;
- działka nr **1335** położona w obrębie Słupiec leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym dopuszczeniem rolniczej zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem **RPP**;
- działka nr **1556** położona w obrębie Słupiec leży w terenie do zalesienia oznaczonym symbolem **ZLZ**.

Działki nr 509 i nr 565 znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Gmina Szczucin posiada uchwałę nr XX/165/20 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 12 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczucin na lata 2016-2020. W/w działki nie zostały nim objęte.

Gmina Szczucin nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr **509, 565, 1335, 1556** nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek nr 509, 565, 1335 odbywa się wydzielonymi geodezyjnie drogami polnymi – faktyczny dostęp utrudniony. Działka nr 1556 przylega do drogi gruntowej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki nr **509, 565, 1335, 1556** są nieużytkowane rolniczo. Działki nr 509 i nr 565 znajdują się w międzywale rzeki Wisły. Posiadają kształt wydłużonych prostokątów. W całości porośnięte wysoką roślinnością łąkową, zakrzaczone i zadrzewione, głównie wierzbami. W bezpośrednim sąsiedztwie działek tereny niezabudowane i niezagospodarowane, w niedalekiej odległości od działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działka nr 1335 znajduje się w kompleksie leśnym – las mieszany. Działka nr 1556 porośnięta wysoką roślinnością łąkową, zadrzewiona samosiejkami. Znajduje się w terenie płaskim w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości użytkowanych rolniczo oraz nieużytków.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 54 ustawy (UoGNRSP) w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej, dla nieruchomości których powierzchnia przekracza 0,10 ha.

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
 - b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,

- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomości podlegałyby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałyby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziły złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określeniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

- 1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
- 3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- 4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
- 6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 02.09.2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **08.09.2025 r.** do **23.09.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

- 1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
- 2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
- 3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
- 4. Urząd Miasta i Gminy Szczucin;
- 5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **08.09.2025 r.** do **23.09.2025 r.**

.....
(data i podpis)