



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.128.2025.FB. 2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **05.09.2025** r. do **22.09.2025** r.

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Jasień**, obręb **1** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **910, 911** o łącznej powierzchni ogólnej **1,0100 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek, które leżą obok siebie. Krótszymi bokami od strony północnej graniczą z rowem melioracyjnym, a południowej drogą gminną. W okolicy znajdują się nieużytki gruntowe jak i zabudowa przemysłowa, która oddalona jest od działki o około 200 metrów. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, a roślinność porasta ją w sposób nieuporządkowany. Na działce występują niewielkie zakrzaczenia i zadrzewnia (brzoza). Kształt działek regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest gminnymi drogami o nawierzchni gruntowej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1R/00048230/7.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 910 położona w obrębie m. Jasień, gmina Jasień leży w terenie oznaczonym symbolami E.4R – tereny polowych upraw rolniczych z gazociągami wysokiego ciśnienia, E.7KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, E.10KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, E.22AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej,
- działka nr 911 położone w obrębie m. Jasień, gmina Jasień leży w terenie oznaczonym symbolem E.22AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej, E.10KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Informacje dodatkowe:

- a) Możliwości lokalizacji na danym terenie są ściśle związane z możliwościami ustalenia na podstawie analizy środowiskowej i w trakcie zmiany planów miejscowych.
- b) Na ww. nieruchomość nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, decyzja o lokalizacji celu publicznego, decyzja o zalesieniu oraz nie toczy się postępowanie w celu ich ustalenia.
- c) W chwili obecnej Gmina Jasień nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego powyższych działek,
- d) Gmina Jasień nie przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek.
- e) Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i jest w trakcie wyłaniania wykonawcy.
- f) Działki nie są objęte obszarem ochrony środowiska i ochrony przyrody
- g) Gmina Jasień nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww nieruchomości.
- h) Urząd Miejski w Jasieniu zaświadcza, że nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, w związku z czym dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania jego we własnym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. „Prawo wodne”.

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki trwałe: 1,0100 ha, (w tym kl: ŁIV - 1,0100 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4,04 dt pszenicy

(słownie: cztery 04/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lat**, do dnia **09.11.2028 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 05.09.2025 r. do 22.09.2025 r.**

- na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
- w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze
- w siedzibie Urzędu Gminy Jasień
- w siedzibie Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 02.09.2025 r.

Starszy Specjalista
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Sylwia Świt

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Raczyński

Kierownik
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska