



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie po
Biuletynu Informacji Publicznej
Wziewieszono na tablicy
W siedzibie OT KOWR w Szczecinie
04.09.2025 do 19.09.2025
Pogotowie

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.203.25.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Resko**, pochodzącej z **byłego PFZ Resko**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **31/1, 31/4** z obrębem **Siwkowice** o ogólnej powierzchni **3,5800 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00002416/9 (dz. nr 31/1). SZ1L/00003783/9 (dz. nr 31/4).

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,5400 ha, (w tym kl: RIVa - 1,80 ha, RIVb - 1,74 ha)
- **nieużytki:** 0,0400 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 16,00 dt pszenicy
(słownie: szesnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest poza wsią Siwkowice w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej urządzoną drogą gminną gruntową. Teren płaski, kształt nieruchomości nieregularny, kultura rolna średnia. Teren jest porośnięty wysoką trawą i chwastami - nieruchomość nieużytkowana rolniczo, odłogowana. W północnej części działki nr 31/1 występuje „N” nieużytek z licznymi samosiewami kilku i kilkunastoletnich drzew różnych gatunków.

Zaświadczenia wydane z upoważnienia Burmistrza Reska z dnia 27.06.2025r., GP.6727.219,223.2025, stwierdzają, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko – uchwała Rady Miejskiej w Resku Nr XLV/405/24 z dnia 01.02.2004r. działki nr ewid. 31/1 i 31/4 obręb Siwkowice, posiadają następujące uwarunkowania i kierunki:

- użytki rolne.

Zaświadczam, że ww. działki położone są na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego planu ogólnego gminy i brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego. Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wyżej wymienioną działkę. Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy i miejscowym planem rewitalizacji

Uchwałą Nr V/39/24 Rady Miejskiej w Resku z dnia 24.10.2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko, którego sporządzenie obejmuje teren powyższej działki. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia Burmistrz Reska nie posiada informacji o planowanej zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek wynikającej z przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko.

Dla terenu ww. działek nie została wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ani decyzji o warunkach zabudowy na podst. art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej w dniu wydania niniejszego zaświadczenia.

Gmina Resko na dzień wydania zaświadczenia na w/w działek nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Resku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 20.08.2025 r.

Szczecin, dnia01.09.2025

.....
ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak