

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.62.2024.BW.3

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **04.09.2025 r.** do **19.09.2025 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Bojadła**, obręb **Bojadła** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1459** o powierzchni ogólnej **0,7409 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Bojadła. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane, grunty rolne oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Kształt działki foremny, prostokątny. Działka od strony wschodniej graniczy z drogą nieutwardzoną, mało ujeżdżoną. Za drogą znajduje się obszar leśny. Odległość działki od drogi asfaltowej wynosi około 150 m. Działka graniczy z nieruchomościami podzielonymi pod zabudowę jednorodzinną. W odległości około 50 m znajdują się zabudowania miejscowości Bojadła. Działka nie jest użytkowana, w całości porośnięta trawą bez zadrzewień i zakrzaczeń. Teren działki płaski, niegrząski, niepodmokły i nieogrodzony. W odległości około 50 m od południowo-wschodniego narożnika działki przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest uzbrojona, wykonanie przyłączy leży po stronie inwestora.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność z dniem 01.01.2003 r. działka miała przeznaczenie jako RP - tereny upraw polowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła przyjętym uchwałą z dnia 19.09.2022 r. numer XXXI.203.2022 działka ma przeznaczenie: R - obszary rolnicze.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 24/2024 z dnia 23.07.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina Bojadła przystąpiła do opracowania planu ogólnego gminy, nie jest planowana zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00021613/9. Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,7409 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,7409 ha, (w tym kl: RV - 0,3586 ha; RVI - 0,3823 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 500 100,00 zł brutto

/słownie złotych: pięćset tysięcy sto 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 34.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 04.09.2025 r. do 19.09.2025 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Bojadła
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 02.09.2025 r.