



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.110.2025.KSO

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Czarne.



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Nieruchomość pochodzi z Państwowego Funduszu Ziemi Czarne.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w gminie Czarne, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Sierpowo** jako działka nr : **21/2** o pow. **0,1544 ha** w tym RIVa- 0,1544 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Człuchowie prowadzona jest księga wieczysta o nr SL1Z/00016812/4.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Burmistrz. Czarnego zaświadcza, o kierunkach polityki położonych w obrębie geodezyjnym 0008—Sierpowo:, działka nr 21/2 o powierzchni 0,1544 ha, wchodzi w skład terenu gminy Czarne, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazana działka w opracowanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 roku zostały oznaczone jako obszary o funkcji: :tereny rolnicze w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ponadto informuję, że dla ww. terenu Cimina Czarne: ... nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ... nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ... nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, ... nie ma potrzeby zabezpieczenia ww. działki gruntu na poszerzenie drogi, ... o uzyskanie informacji w związku z ochroną archeologiczno-konserwatorską należy zwrócić się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o/ Stupsk, ... nie posiada udokumentowane złoża kopalin, ... nie ma miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono cło opracowania jak również nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania, ... działka nr 21/2 ma dostęp do drogi gminnej Nr 23 108G.

Informuje również, że w/w działka nie jest położona w strefie rewitalizacji dla której Rada Miejska w Czarne podjęła uchwałę Nr 0007.34.2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarne, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 25.10.2023 r. poz. 4667. W w/w uchwale Rada Miejska w Czarne nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Czarne.

Jednocześnie informuje, że Uchwałą Nr 0007.44.2024 Rada Miejska w Czarne z dnia 28 czerwca 2024 r. przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czarne 2023+, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. W związku z w/w uchwałą Gmina Czarne nie wprowadziła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

UWAGA: Działka nr 21/2 obręb Sierpowo jest użytkowana przez bezumownych użytkowników. Kupujący samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Kupujący w akcie notarialnym oświadczy, że „ Kupujący jest świadomy faktu . obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadania. Nie wystąpi ani nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po rozpatrzeniu wniosku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 14.06.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.06.2023 r.) informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków, nw. działki gruntu o nr ewidencyjnych : 21/2 — Obr. Sierpowo, gm. Czarne, nie jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działkach dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pilnie pismem nr BD.ZUW.2.0141.69.6.2023.MCh z dnia 28.06.2023 informuje, że na działce nr 21/2 obręb Sierpowo, gmina Czarne ww. działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu R-A, ujętym w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Przedmiotowa nieruchomość nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniami wodnymi płynącymi oraz nie występują na niej śródlądowe powierzchniowe wody płynące.

Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych".

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 37.121,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych i 00/100).

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*

3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*

a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*

b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia restryktoryjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim,

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 15.09.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 30.09.2025 r.

Sporządziła:
Katarzyna Sommerfeld