

# NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.55.2025.PC.2



## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

### ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

#### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie działka nr **276**, obręb geodezyjny **Łąsko Wielkie**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **13,7365 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-1,0044 ha, RIVa-11,3427 ha, RIVb-1,1799 ha i N-0,2095 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1B/00090508/5 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **85 dt** pszenicy.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w kompleksie działek rolniczych.

Na działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne gminy Koronowo. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka mieści się na terenach oznaczonych jako:

- grunty II i III klasy bonitacyjnej.
- tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa.
- tereny zalesione i zakrzewione.
- strefa funkcjonalno-przestrzenna B.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni tj. od dnia **03-09-2025r.** do dnia **18-09-2025r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- we właściwym miejscowo sołectwie.
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Z-ca Dyrektora Oddziału

Marek Jopp