

NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.57.2025.PC.2



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie działka nr **398/19**, obręb geodezyjny **Przymuszewo**, gm. Kęsowo, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **23,6745 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb-5,5445 ha i RV-18,1300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1T/00021719/0 nw Sądzie Rejonowym w Tucholi.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **62 dt** pszenicy.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w kompleksie działek rolniczych. W skład nieruchomości wchodzi środki trwałe w postaci melioracji o nr inwentarzowych 59/3835 i 59/3836.

Na działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne gminy Kęsowo. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w jednostce B7 i oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem. Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z-ca Dyrektora Oddziału

Marek Joppa

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni tj. od dnia **03-09-2025r.** do dnia **18-09-2025r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- we właściwym miejscowo sołectwie.
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl