



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 09.09.2025 do 24.09.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.208.2025.JB

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Węgorzyno**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR Węgorzyno. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **24/11** z obrębu **Ginawa** o powierzchni ogólnej **0,3003 ha**, w udziale **2980/10000**. W ramach udziału przyszły nabywca będzie użytkował **część "D" o pow. 0,0895 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00029092/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,1305 ha, (w tym kl: RIVa- 0,1305 ha)
- **sady:** 0,1376 ha, (w tym kl: S-RIVa- 0,0850 ha, S-PsVI-0,0526 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0322 ha, (w tym kl: PsVI- 0,0322 ha)

Cena nieruchomości wynosi 13 120,00 zł, (słownie: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: działka zlokalizowana jest we wsi, sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Konfiguracja terenu działki płaska z lekkim wzniesieniem w kierunku zachodnim, kształt nieregularny, kultura rolna średnia. Na działce znajduje się kilka drzewek owocowych oraz w części północno-wschodniej występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na przedmiotowej części działki znajduje się ogród warzywny i sad. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zaświadczenie Burmistrza Węgorzyna z dnia 20.11.2024r. znak: WRiGK.PP.6727.138.2024.AA, aktualność zaświadczenia potwierdzono dnia 09.06.2025r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008r. obowiązującego od 03.07.2008r.- zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r.- zmienionego Uchwałą Nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020r.

Działka o nr ewid.: 24/11 położona w obrębie Ginawa, gm. Węgorzyno posiada następujące ustalenia:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Obszary rolnicze: R1 - obszary rolne.

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

- granice obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska, granice otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa "W" ochrony archeologicznej -266

Gmina informuje, że w dniu 18.06.2024r. Rada Miejska w Węgorzynie podjęła Uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego. Względem wyżej wymienionej działki nie została wydana decyzja ani nie wszczęto

postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji w trybie art. 61 ust.1 art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg itp. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w zasięgu przestrzennym obszaru rewitalizacji objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Węgorzyno na lata 2017-2023.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się w granicach obszaru Natura 2000-PLB 320008 Ostoja Ińska.
- nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły nabywca zapewni dojazd do działki we własnym zakresie.
- osobą uprawnioną do nabycia ww. nieruchomości jest jej użytkownik. Osobie uprawnionej przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o cenę nieruchomości pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-93-77.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Bodnar

Nowogard, dnia 27.08.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

.....
Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 04.09.2025 r.