



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 09.09.2025 24.09.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.220.2025.MŚ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dnia 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy Łobez, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Suliszewice. Nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 723/12 o pow. ogólnej 1,2217 ha w udziale 444/10000, w ramach udziału przyszły nabywca będzie użytkował ogród nr 5 wraz z niewydzieloną częścią drogi dojazdowej z obrębu 3 miasta Łobez, okręg podatkowy III.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00026687/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 1,2162 ha, (w tym kl: RV-1,2162 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0055 ha, (w tym kl: PsIV-0,0055 ha)

Cena nieruchomości wynosi 12 900,00 zł, (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość ogrodowa, zlokalizowana w mieście Łobez. Działka użytkowana jako działka rekreacyjna. Na nieruchomości znajdują się nasadzenia krzewów ozdobnych, iglaków i drzew. Na działce posadowiona drewniana altana nie związana na stałe z gruntem oraz namiot foliowy do uprawy warzyw. Ogród porośnięty przyszyżonym trawnikiem. Teren ogrodzony metalową siatką. Kształt działki regularny o konfiguracji płaskiej. Otoczenie działki stanowią ogródki działkowe a od strony północnej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa utwardzona oraz droga asfaltowa od strony północnej (ul. Łożnicka nr 699- droga powiatowa).

Znajdujące się na działce nasadzenia, ogrodzenie oraz altana drewniana nie są własnością KOWR i nie są objęte zakresem wyceny.

Burmistrz Łobza pismami: IK 6727.173.2025.AM z dnia 12 czerwca 2025r., IK.6724.12.2025.AM z dnia 12 czerwca 2025 r., IK.6724.19.2024.AM z dnia 31 października 2024 r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021.

Teren działki nr ewid. 723/12 położonej w obrębie nr 3 miasta Łobez, posiada następujące ustalenia:

1. Tereny ogródków działkowych
2. Elektroenergetyczne linie napowietrzne SN i nn.

Burmistrz Łobza informuje, że na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Łobzie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W związku z powyższym, ww. działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze zdegradowanym.

Burmistrz Łobza informuje, że dla terenu działki nr. ewid. 723/12 położonej w obrębie 3 miasta Łobez, gm. Łobez na dzień dzisiejszy nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, która miałaby na celu zmianę przeznaczenia ww. działki.

Dla ww. działki na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nieruchomości.

Dla terenu działki o nr. ewid. 723/12 położonej w obrębie 3 miasta Łobez, gm. Łobez nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne, jak również nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.61 ust. oraz art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmieniałyby ustalenia nieobowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Do Burmistrza Łobza nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki w planie. Ponadto na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowych działek.

Dla terenu Gminy nie został utworzony ani nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku żywiołu.

Burmistrz Łobza informuje, że w dniu 28 lutego 2024 r. Rada Miejska w Łobzie podjęła uchwałę nr LXXIV/494/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łobez. Plan ogólny sporządzany jest dla całej Gminy Łobez.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

1/ Na działce 723/12 z obrębu Miasto Łobez 3, gmina Łobez, występuje rów R-A.

2/ Osobą uprawnioną do nabycia ww. nieruchomości jest użytkownik tej nieruchomości. Osobie uprawnionej przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości (w trybie bezprzetargowym).

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o cenę nieruchomości pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 9157890379.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Świątek

Nowogard, dnia 21.08.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 04. 09. 2025 r.