

ZSI.POZ.WKUR.4240.5134.1.5134.2025.AGL

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w powiecie **wągrowieckim**, gminie **Mieścisko, obręb Kłodzin I**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr **99/2, 99/3, 99/4** o łącznej powierzchni 1,5500ha, w tym użytki w klasach: PsIV-0,9900ha, W- 0,0200ha, dr- 0,0300ha, RIVa- 0,5100ha).

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej PO1B/00045672/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Cena nieruchomości wynosi: 85 800,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r., zmienionego uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r., zmienionego uchwałą nr XXVI/195/13 z dnia 10.09.2013r. i zmienionego uchwałą nr LXXX/499/2024 Rady Miejskiej w Mieścisku z dnia 25 marca 2024r. przeznacza się działkę:

- **99/2** tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N-b;
- **99/3** tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N-b;
- **99/4** pod tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II-IVb i VIII.

Działki objęte są uchwałą nr LXXX/500/24 z dnia 25 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mieścisko. Działka o nr 99/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej nr N14, natomiast działki o nr ewid. 99/3, 99/4 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie przedmiotowych działek nie występują urządzenia melioracji wodnych, działki jedynie graniczą od strony południowej z rowem melioracyjnym.

Na działkach o nr ewid. 99/3, 99/4, obręb Kłodzin I, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne obszar AZP 46-32/157 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości późnośredniowiecznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. t.j. Dz. U. 2024, poz. 1292 ze zm.). W/w nieruchomości są zachwaszczone, zadrzewione, zakrzewione. W części działki 99/2 była użytkowana, jako ogródek przydomowy, pozostały stare drzew owocowe. Przez działkę 99/3 przebiega rów oraz droga gruntowa, która w terenie nie jest użytkowana jako droga.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025r., poz. 826 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 641.

Wykaz wywiesz 15-09-2025

Wykaz zdjęto 29-09-2025

