

ZSI.POZ.WKUR.4240.5135.1.5135.2025.ET

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w gminie Baranów, powiat kępiński, województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. udział wynoszący 1/20 części (nr 13) w nieruchomości położonej w powiecie kępińskim, opisanej w ewidencji gruntów jako obręb SŁUPIA POD KĘPNEM, gmina Baranów, oznaczonej nr 1204/52 o powierzchni 1,1930 ha, w tym użytki w klasie: RIVb – 0,6153 ha, RIILb – 0,5019 ha, RV – 0,0758 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00051603/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.700,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. udział wynoszący 1/20 części (nr 14) w nieruchomości położonej w powiecie kępińskim, opisanej w ewidencji gruntów jako obręb SŁUPIA POD KĘPNEM, gmina Baranów, oznaczonej nr 1204/52 o powierzchni 1,1930 ha, w tym użytki w klasie: RIVb – 0,6153 ha, RIILb – 0,5019 ha, RV – 0,0758 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00051603/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.700,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: W aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XIX/121/2012 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30.03.2012 r. działka nr 1204/52 znajduje się na terenie o funkcji **13R** – tereny rolnicze – grunty rolne z zakazem zabudowy terenu wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno spożywczemu, zakaz urządzania parków wiejskich, pracowniczych ogródków działkowych, ogródków botanicznych.

Opis: Nieruchomość nie zagospodarowania, częściowo zakrzaczona, niezabudowana, nie ogrodzona. Teren równy, nieuzbrojony. W sąsiedztwie przy granicy działki słup energetyczny linii 110 KV, cała działka w strefie technicznej linii energetycznej 110 KV.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 826).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 11.09.2025 r.

Wykaz zdjęto 25.09.2025 r