

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Świlcza**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina ŚWILCZA Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0009) Trzciana	227 228 (kompleks)	RZ1Z/00115551/2	ŁIII – 0,07 ha, ŁIII – 0,05 ha,	0,07 0,05 og. 0,12	112 101
2.	(0009) Trzciana	239	RZ1Z/00115551/2	ŁIII – 0,06 ha	0,06	60 743
3.	(0009) Trzciana	245	RZ1Z/00115551/2	ŁIII – 0,1662 ha, W - ŁIII – 0,0038 ha	0,17	157 892
4.	(0009) Trzciana	458	RZ1Z/00216756/7	ŁIV – 0,30 ha,	0,30	308 855
5.	(0009) Trzciana	473	RZ1Z/00115551/2	ŁVI – 0,42 ha,	0,42	446 171
6.	(0009) Trzciana	501/1	RZ1Z/00115551/2	ŁIV – 0,15 ha,	0,15	124 194

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.05.2025r. – Urząd Gminy Świlcza zaświadcza, że działki nr 227, 228, 239, 245, 458, 473, 501/1 w miejscowości Trzciana położone są w terenach, dla których nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowy plan utracił ważność 31.12.2003r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza:

- działki nr 227, 228, 239, 245, 458, 473, 501/1 w miejscowości Trzciana położone są na terenie oznaczonym symbolem RE – UT - Tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego.

Na przedmiotowe działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie są prowadzone prace nad uchwaleniem planu miejscowego lub zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których położone są ww. działki.

Nie toczy się postępowanie w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Przedmiotowe działki:

- nie leżą na obszarze rewitalizacji, ani nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 278).

- nie są położone na obszarze objętym miejscowym planem odbudowy w rozumieniu art. 13 d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku działania żywiołu (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1190 z późn. zm.).

Działki nr 227, 228 w miejscowości Trzciana zlokalizowane w terenie średnio zagospodarowanym, sąsiedztwo terenów rolnych, działki w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, teren płaski, brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 239 w miejscowości Trzciana zlokalizowana w terenie średnio zagospodarowanym, sąsiedztwo terenów rolnych, działka w kształcie regularnego prostokąta, teren działki płaski, brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, od strony zachodniej graniczy z rowem melioracyjnym.

Działka nr 245 w miejscowości Trzciana zlokalizowana w terenie średnio zagospodarowanym, sąsiedztwo terenów rolnych, działka w kształcie półokręgu, teren działki płaski, brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, od strony północnej działka graniczy z rowem melioracyjnym.

Działka nr 458 w miejscowości Trzciana zlokalizowana w terenie średnio zagospodarowanym, sąsiedztwo terenów rolnych, działka w kształcie regularnego prostokąta - wąska, teren działki płaski, brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, działka posiada bezpośredni dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych za pomocą drogi gruntowej nieurządzonej, dojazd utrudniony.

Działka nr 473 w miejscowości Trzciana zlokalizowana w terenie słabo zagospodarowanym, sąsiedztwo terenów rolnych i leśnych, działka w kształcie regularnego kwadratu, teren działki płaski, brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 501/1 w miejscowości Trzciana zlokalizowana w terenie słabo zagospodarowanym, sąsiedztwo terenów rolnych i leśnych, działka w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, teren działki płaski, brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej, dojazd utrudniony, od strony południowej działka graniczy z rowem melioracyjnym.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż

jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 12.09.2025r. do 30.09.2025r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Świlcza
2. Sołectwo: Trzciana
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 05.09.2025r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)