



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.30.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Darłowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **gruntowa** niezabudowana, położona na terenie **gminy Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Bukowo Morskie - pow. **7,6300 ha**, KW - KO1K/00035743/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Bukowo Morskie** jako działka nr **59/11**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,6300 ha, z czego:

- **pastwiska trwałe**: 7,6300 ha, (w tym kl: PsIII - 4,7300 ha, PsIV - 1,4900 ha, Ps V - 1,1400 ha, PsVI - 0,2700 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo nr GG.6727.1.267.2025 z dnia 28.07.2025 r. Wójt Gminy Darłowo zaświadcza, że działka nr 59/11 obręb Bukowo Morskie objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowionym Uchwałą nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815) i zgodnie z tym planem przeznaczona jest jako:

RZ - łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy

- **poldery**

- **częściowo strefa E ochrony ekspozycji**

KG - drogi publiczne klasy drogi głównej

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwalonego Uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r. działka nr 59/11 obręb Bukowo Morskie przeznaczona jest jako rolnictwo, droga.

Wójt Gminy Darłowo nadmienia, że Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr XXXVI.343.2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Darłowo oraz, że ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Pismem nr GI.6724.3.2025 r. z dnia 07.02.2025 r. Wójt Gminy Darłowo informuje, że w odniesieniu do działki nr 59/11 obręb Bukowo Morskie Gmina nie zamierza wybudować elektrowni wiatrowych jak również innych obiektów budowlanych i budowli.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona procedura zmiany planu bądź studium.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. **W granicach działki występują śródlądowe wody płynące cieku o nazwie Dobiesława Morska, w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024, poz. 1087 ze zm.).**
2. **Dojazd do działki w części utrudniony, ze względu na nieurządzone drogi gminne (działka nr 56 oraz nr 60/2).**

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana. Dojazd do działki drogą gminną (nr 54) z płyt jumbo oraz drogami gminnymi nieurządzonymi nr 56 oraz nr 60/2. Teren porośnięty samosiewami traw i chwastów. Na działce umiejscowione są słupy energetyczne i przebiega linia energetyczna. Kształt działki nieregularny. Miejscami przy granicy działki występują zakrzaczenia. Nieruchomość położona wzdłuż cieku wodnego pod nazwą Dobiesława Morska.

Dział III KW:

1. Ograniczone prawo rzeczowe. Prawo przechodu przez działkę nr 59/3 do działki nr 59/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki 59/4.
2. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 65/1, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę obciążoną oznaczoną nr 65/2 w celu dostępu działki uprawnionej oznaczonej nr 65/1 do drogi publicznej.

Dział IV KW: brak wpisów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 34,50 zł pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia

.....