



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.86.2025.RPU.2

Warszawa, dnia 03 września 2025 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/063/031/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004 Chrościn, gmina Dzierżążnia, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0004 Chrościn, gmina Dzierżążnia**, powiat płoński, obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4 o powierzchni 11,7500 ha, w tym grunty orne: RIIa – 7,0800 ha, RIIb – 4,0200 ha, RIVa – 0,6500 ha.

Działka nr 4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżążnia, natomiast wg zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 94 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Dzierżążnia,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz <http://nieruchomoscikowr.gov.pl>

w dniach od 09 września 2025 r. do 23 września 2025 r.