

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
(OPO.WKUZ.GZ.4240.136.2025.KDO.80)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Biała**, powiat **prudnicki**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

| Obręb | Działka nr | k. m. | Powierzchnia ogólna działki (ha) | Użytki |           |
|-------|------------|-------|----------------------------------|--------|-----------|
|       |            |       |                                  | Rodzaj | Pow. (ha) |
| Biała | 1426/6     | -     | 0,1079                           | RIIIa  | 0,1079    |
| RAZEM |            |       | 0,1079                           |        | 0,1079    |

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1P/00043183/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Działy I-Sp, III i IV wolne od zapisów.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1079 ha**, w tym: - grunty orne – 0,1079 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- położona jest bezpośrednio przy obwodnicy miasta
- dostęp do drogi dz. nr 1430/5, w części utwardzoną, a w części gruntową.
- stanowi teren gruntów rolnych użytkowany rolniczo.

Teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Białej nr XXV/284/09 z dnia 31 sierpnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr.87 poz. 1282 z dnia 26.10.2009r) oraz z uchwałami zmieniającymi Rady Miejskiej w Białej nr XXXIV.389.2014 z dnia 14 listopada 2014r (Dz. Urz. Woj. Op. w 2014r, poz. 2696) uchwała nr XXIV.236.2017 z dnia 29 czerwca 2017r (Dz. Urz. Woj. Op. Z dnia 14 lipca 2017r, poz. 1962) i uchwała nr XIX.245.2021 RM w Białej z dnia 7 maja 2021r ( DZ. Urz. Woj. Op. Z dnia 30 czerwca 2021r, poz. 1701). Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **1RR** – tereny rolnicze.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 15 100,00 zł – w tym podatek Vat.  
(słownie złotych: piętnaście tysięcy sto 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 03.09.2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- ❖ Urzędzie Miejskim w Białej,
- ❖ Izbie Rolniczej w Opolu,
- ❖ KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl),

w terminie **od 18.09.2025 do 03.10.2025 r.**