



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.136.2025.MIR.12

Suwałki, 2025-09-05

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Ciechanowiec**, powiat **wysokomazowiecki**, województwo **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **23/2** (201302_5.0023.23/2), położona w obrębie **Skórzec**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9553 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,9553 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,8579 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,3007 ha, RV- 0,2268 ha, RVI- 0,3304 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,0227 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RVI-0,0227 ha,
- łąki o łącznej powierzchni 0,0747 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,0747 ha.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 1,50 dt pszenicy

2.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **19/2** (201302_5.0023.19/2), położona w obrębie **Skórzec**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4619 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,4619 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,3328 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 3,2007 ha, RV- 0,1321 ha,
- łąki o łącznej powierzchni 1,1291 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-1,1291 ha.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 15,86 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Ciechanowcu, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr 166/XXIX/17 z dnia 28.09.2017 r. ww. działki znajdują się w strefie przyrodniczo-produkcyjnej.

Nieruchomości te zostaną wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-92 lub 506 176 679.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 09.09.2025 roku do dnia 24.09.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu,
- 2) Sołectwie wsi Skórzec,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) KOWR OT w Białymstoku,
- 5) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

