



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.744.2025.MŚ.2

Olsztyn, 08.09.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR SKANDAWA, położonej na terenie gminy Barciany (2 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Barciany**, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Mołtajny**, jako działka nr **1/43** (35,1382 ha) i działka nr **1/44** (42,2054 ha) o powierzchni łącznej **77,3436 ha**, w tym:

- **grunty orne – 51,4927 ha** (RIIIa – 5,5620 ha, RIIIb – 37,9179 ha, RIVa – 6,2103 ha, RIVb – 1,8025ha),
- **łąki trwałe – 9,3199 ha** (ŁIV),
- **pastwiska trwałe – 15,0256 ha** (PsIII),
- **grunty pod rowami – 0,9408 ha** (W/ŁIV – 0,3938 ha, W/PsIII – 0,0102 ha, W/RIIIb – 0,5207 ha, W/RIVb – 0,0161 ha)
- **nieużytki – 0,5646 ha.**

W tym: 76,7790 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kętrzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr OL1K/00036319/9.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Arklity, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy gospodarczej i mieszkalnej. Kształt nieruchomości nieforemny, nieregularny, wydłużony. Nieruchomość na gruntach ornych stanowi ściernisko po zbiorze pszenicy w 2024 roku. Łąki w większości porośnięte trawami, teren mocno podmokły, część pokryta krzewami, łożą oraz roślinnością bagienną. Na nieruchomości znajduje się niewielkie rozlewisko. Rów melioracyjny niekonserwowany, skarpy zakrzaczone i zadrzewione. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna z lokalizacją słupów. Nieruchomość położna jest przy publicznej drodze powiatowej Nr 1711N o nawierzchni asfaltowej (działka nr 2, obręb Mołtajny).

Nieruchomość pochodzi z wygasłej umowy dzierżawy, grunty były objęte programem rolno-środowiskowo-klimatycznym „Wariantem 4.8 – „Ochrona siedlisk lęgowych ptaków: rycyka, kszczyka, krwawodzioba lub czajki”.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Barcianach przedmiotowa nieruchomość zgodnie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania oznaczonym jako **tereny rolne**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem odbudowy oraz na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne, dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie na działce nr 1/43 znajduje się stanowisko archeologiczne nr: XIV AZP 13-69/27 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W miejscu, w którym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne należy postępować zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
496,65 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 11 września 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Barcianach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Barciany
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

p.o. DYREKTORA
Iwona Zendarska