



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.745.2025.MŚ.2

Olsztyn, 08.09.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPG SKANDAWA, położonej na terenie gminy Barciany (2 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Barciany**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Mołtajny**, jako działka nr **4/19** (32,6282 ha) i działka nr 73/5 (0,0800 ha) o powierzchni łącznej **32,7082 ha**, w tym:

- **grunty orne – 27,0375 ha** (RIIIa – 9,3898 ha, RIIIb – 17,6308 ha, RV – 0,0169 ha),
- **pastwiska trwałe – 5,2948ha** (PsIII),
- **grunty pod rowami – 0,3069 ha** (W-PsIII – 0,2057 ha, W-RIIIb – 0,1012 ha),
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0274 ha** (Lzr/PsIII),
- **nieużytki – 0,0416 ha.**

W tym: 32,6392 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kętrzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste Nr OL1K/00030381/2 (działka nr 4/19) oraz Nr OL1K/00035912/9 (działka nr 73/5).

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Mołtajny, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w dalszej odległości zabudowy gospodarczej i mieszkalnej. Na gruntach ornych działki nr 4/19 występuje ściernisko po dokonanych w 2024 roku zbiorze pszenicy, a na pastwiskach położonych w lekkim obniżeniu terenu występują trawy. W części północno-wschodniej występuje powiększony nieużytek. Rów otwarty stanowi granicę południowo-zachodnią. Kształt nieruchomości nieforemny, nieregularny. Rzeźba terenu lekko skonfigurowana. Przez fragment działki nr 4/19 przebiega sieć telekomunikacyjna i wodociągowa (wzdłuż drogi powiatowej). Działka nr 73/5 porośnięta trawami, chwastami, zakrzaczeniem oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Działki położone są przy publicznej drodze powiatowej Nr 1711N (działka nr 2, obręb Mołtajny). Działka nr 4/19 pochodzi z wygasłej umowy dzierżawy.

Działka nr 4/19 pochodzi z wygasłej umowy dzierżawy, grunty były objęte programem rolno-środowiskowo-klimatycznym „Wariantem 4.8 – „Ochrona siedlisk lęgowych ptaków: rycyka, kszyka, krwawodzioba lub czajki”.

Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku **działka nr 4/19** znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania oznaczonym jako **tereny rolne**, natomiast **działka nr 73/5** znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania oznaczonym jako **zabudowa zagrodowa (RM)**. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem odbudowy, terenie rewitalizacji oraz na terenie obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położna jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 (NATURA 2000).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie informuje, iż na działce nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast na działce nr 4/19 zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne, dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
240,98 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 11 września 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Barcianach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Barciany
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

p.o. DYREKTORA

Iwona Żendarska