



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.98.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Miasto Darłowo**, pochodzącej z **byłego PFZ Darłowo**, przeznaczonej do **sprzedaży**:

Nieruchomość **nierolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **94/6** z obrębu **8** o powierzchni ogólnej **0,0874 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Sławnie o numerze KO1K/00113715/4.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,0874 ha, z czego:

- **grunty orne**: 0,0874 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0874 ha)

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w mieście Darłowo przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych. Działka w kształcie nieregularnym, długa i wąska, położona między ścieżką rowerową a prywatną posesją. Teren porośnięty samosiewami traw. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: GG.6727.180.2025 z dnia 12.08.2025 r. w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Darłowo, Burmistrz Miasta Darłowo informuje, że na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) **działka oznaczona numerem 94/6 położona w obrębie ewidencyjnym 8 m. Darłowo zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo**, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 2007-02-06 (Dz. U. Woj. Zach. Nr 37, poz. 542 z dnia 2007-03-22), **na terenie oznaczonym symbolem:**

- **4 MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne;**
- **56 KDW o przeznaczeniu terenu: istniejąca droga wewnętrzna (ul. Słoneczna);**

Burmistrz Miasta Darłowo jednocześnie informuje, że:

- 1) Miasto Darłowo nie podjęło uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.
- 2) w związku z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie wskazanej działki, nie są wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy;
- 3) Miasto Darłowo nie posiada informacji dotyczących sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach działki. Organem kompetentnym w tego typu sprawach jest Starostwo Powiatowe w Sławnie;
- 4) za program NATURA 2000 odpowiedzialna jest Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- 5) brak jakichkolwiek rozstrzygnięć oraz decyzji o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości;
- 6) Rada Miejska w Darłowie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 t.j.).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: **brak**

W dziale III i IV KW wpisów brak.

Cena nieruchomości wynosi 148 203,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście trzy 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Koszalinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Dolicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia:

.....