

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 826) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 559) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 1071) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Zabierzów:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza (zł)
1.	Młynka (0012)	230	0,01	LzV-0,01	KR2K/00020744/0	33 200,00*

* Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%.

Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest:

- Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 16 marca 1993 r. (znak: GG.IV-6017/1/103/93/JK) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości nr 230 obr. Młynka:

Nieruchomość regularna w kształcie zbliżona do kwadratu. Teren płaski, równy. Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość znajduje się w pobliżu umownie przyjmowanego centrum miejscowości Młynka, około 350 m od drogi 79 (ul. Krakowska), około 8 km od Rynku w Zabierzowie, a w niedalekiej odległości znajduje się pętla autobusowa Młynka.

Informacja o dostępności komunikacyjnej:

Pismem znak WGK.7211.1.99.2024.AK z dnia 13.06.2024 r. Wójt Gminy Zabierzów informuje, iż:

Działka nr 230 w m. Młynka: Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 601721 K (dz. nr 117/1). Do działki nr 230 nie stwierdzono istnienia połączenia komunikacyjnego o charakterze zjazdu zwykłego.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15-04- 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwinia, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa, Więckowice (z późniejszymi zmianami: MPZP Nr: VIII/48/11, MPZP Nr: XXVI/187/12, MPZP Nr: XLIII/378/14, MPZP Nr: L/450/14, MPZP Nr: XXXVI/359/17, MPZP Nr: XXXVII/425/22), nieruchomość położona jest na terenie:

- **M1U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,**

- Tereny komunikacji.

Dla działki nr 230 w Młynie nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy.

Rada Gminy Zabierzów podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów: uchwała nr XXI/230/20 z dnia 25 września 2020 r. oraz uchwała zmieniająca nr XXXI/340/21 z dnia 24 września 2021 r. . Dnia 29 listopada 2024 r. Rada Gminy Zabierzów uchwałą nr IX/72/2024 uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów, lecz żadna ze zmian nie dotyczy działki nr 230 w Młynie.

Dnia 19 września 2014 roku została podjęta uchwała Nr XLIX/435/14 Rady Gminy Zabierzów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Młynka w gminie Zabierzów.

Działka nr 230 nie znajduje się w granicach terenów zalewowych.

Przez fragment działki nr 230 w Młynie planowany jest przebieg drogi gminnej.

Dodatkowo informujemy, iż zgodnie z uchwałą nr XIX/191/16 Rady Gminy Zabierzów z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Zabierzów działka nr 230 w Młynie nie jest objęta granicami obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Gmina nie posiada planu odbudowy, opracowanego na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy , remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2018 poz. 1345).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości **rolnych** przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
 - a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w związku z czym KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 314 99 18.

Marian Morawski
Z-ca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **12-09-2025 r.** do **29-09-2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Zabierzów;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 12-09-2025 r. do 29-09-2025 r.

.....
(data i podpis)