



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku  
Wydział Gospodarowania Zasobem

**BIA.WGZ.4240.51.2025.MPI.**

**Białystok, 2025-09-05**

## **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie **Wasilków** na terenie gminy **Wasilków**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

**I.** Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

- 1.** Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Wasilków**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Wasilków**, jako **działka** nr **334/211** (200213\_4.0013.334/211) o powierzchni **0,5391 ha**, KW nr BI1B/00070527/9, w tym następujące klasoużytki:
  - grunty orne - 0,5391 ha  
klasy użytków i ich pow.: RVI-0,5391 ha.**Cena nieruchomości wynosi** **668 670,00 zł w tym podatek VAT 23%**
- 2.** Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Wasilków**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Wasilków**, jako **działka** nr **334/212** (200213\_4.0013.334/212) o powierzchni **0,5002 ha**, KW nr BI1B/00070527/9, w tym następujące klasoużytki:
  - grunty orne - 0,5002 ha  
klasy użytków i ich pow.: RV-0,0807 ha, RVI-0,4034
  - nieużytki - 0,0161 ha**Cena nieruchomości wynosi** **650 220,00 zł w tym podatek VAT 23%**
- 3.** Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Wasilków**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Wasilków**, jako **działka** nr **334/223** (200213\_4.0013.334/223) o powierzchni **0,5500 ha**, KW nr BI1B/00070527/9, w tym następujące klasoużytki:
  - grunty orne - 0,5500 ha  
klasy użytków i ich pow.: RV-0,1247 ha, RVI-0,3798, Lzr-RVI-0,0455**Cena nieruchomości wynosi** **715 410,00 zł w tym podatek VAT 23%**

4. Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Wasilków**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Wasilków**, jako **działka nr 334/210** (200213\_4.0013.334/210) o powierzchni **0,5243 ha**, KW nr BI1B/00070527/9, w tym następujące klasoużytki:

- grunty orne - 0,5243 ha  
klasy użytków i ich pow.: RVI-0,5243

**Cena nieruchomości wynosi**

**650 220,00 zł w tym podatek VAT 23%**

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Wasilkowa znak: AU.6727.1.708.2025.UN z dnia 19.08.2025 r. nieruchomości będące przedmiotem wykazu położone są na terenie, na którym obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Wasilkowie nr X/79/11 z dnia 30.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa zlokalizowanych przy ul. Wojtachowskiej, sąsiadujących z terenem linii kolejowej E-75 PKP i Obwodnica Wasilkowa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2397 z dnia 27.07.2011 r.).

Zgodnie z ww. planem:

- działki o nr ewid. 334/210, 334/211 i 334/212 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 02 P/U i przeznaczonym pod przemysł/wytwórczość/usługi/obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska;
- działka o nr ewid. 334/223 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 01 P/U i przeznaczonym pod przemysł/wytwórczość/usługi/obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska.

Jednocześnie informuje ze od momentu utraty ważności ww. planu na przedmiotowa nieruchomość nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje ustalające inwestycje lokalizacji celu publicznego.

Ponadto informuje o podjęciu przez Radę Miejską w Wasilkowie uchwały Nr V/42/24 z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wasilków, obejmującego obszar gminy Wasilków.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006r. wraz ze zmianami ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem - P/U - przemysł/wytwórczość/usługi/obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska.

Obecnie Gmina Wasilków nie planuje zmiany przeznaczenia tego terenu w Studium, ani nie przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położone są ww. działki, nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, ani nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Ponadto na ww. działkach nie znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych ani kopalin.

Działki te posiadają dostęp do drogi publicznej - powiatowej nr 1418B (numer ewidencyjny działki 817/4) poprzez działkę drogową gminną (numer ewidencyjny działki 334/219).

Ponadto informuje, że ww. działki znajdują się na terenie, dla którego Rada Miejska w Wasilkowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) w związku z ustawą o rewitalizacji (Dz.U.2024.278).

Jednocześnie informuje, że działki te nie znajdują się w Specjalnej Strefie

Rewitalizacji, a także, że nie przystąpiono do jej ustanowienia. Ponadto ww. działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

## II. Pozostałe informacje

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
  - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.  
Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”  
Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.  
Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.  
Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”  
Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
7. **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **11.09.2025 roku do dnia 25.09.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Wasilkowie
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) KOWR OT w Białymstoku

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/kowr/](http://www.gov.pl/kowr/) – w zakładce: [www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)).

**Dyrektor OT KOWR w Białymstoku**