

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat brzozowski, gmina **Brzozów**, obręb **Stara Wieś** (0005):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	718- udz. 1/6, 727, 732, 740, 741- udz. 1/6 , 745, 751, 780	0,6864	RIIIb- 0,079 RIVa- 0,5637 PsIV- 0,0078 PsV- 0,0359	0,6864	3,50	
2	790	0,0979	RIIIb- 0,04 RIVa- 0,0557 PsIV- 0,0022	0,0979	0,60	
3	812, 948, 949- udz. 2/12	0,1951	RIIIb-0,0824 RIVa- 0,1071 PsIV- 0,0043 PsV- 0,0013	0,1951	1,20	

2. Wyżej wymienione nieruchomości stanowią użytek rolny. Na działce nr **718** w części wschodniej występują zakrzaczania. Nieruchomości nr **741 i 949** na zachód są zadrzewione drzewostanem liściastym w wieku ok. 25 lat. **Nieruchomości nr 740, 745, 751, 780, 790, 812, 948, 949 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**
3. Dla nieruchomości **718, 741**, Sąd Rejonowy w Brzozowie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1B/00026366/5**. Dla nieruchomości **727, 780, 790, 812, 948** Sąd Rejonowy w Brzozowie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1B/00021273/1**. Dla nieruchomości **732, 740, 745, 751**, Sąd Rejonowy w Brzozowie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1B/00049106/2**. Dla nieruchomości **949** Sąd Rejonowy w Brzozowie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1B/00028870/5**.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomości leżą na terenach oznaczonych jako:
- **tereny rolne**- dz. 718, 727, 732, 751,
 - **tereny gleb min. II i III klasy oraz tereny rolne** – dz. 740, 745, 780,
 - **tereny gleb min. II i III klasy, tereny rolne oraz tereny o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia**– dz. 741,

- tereny o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia oraz tereny gleb min. II i III klasy- dz. 790,
- tereny osuwiskowe oraz tereny o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia- dz. 812,
- tereny gleb min. II i III klasy- dz. 948,
- tereny o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia, tereny gleb min. II i III klasy oraz tereny osuwiskowe- dz. 949,

5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone będą do dzierżawy na okres 6 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższa nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2025-09-08

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 11.09.2025 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 26.09.2025 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia

Urząd Gminy Brzozów, dnia

Urząd Gminy Brzozów, dnia

Sołectwo Stara Wieś, dnia.....

Sołectwo Stara Wieś, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka