

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych
do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina **Dukla**, obręb **Iwla** (0005):

Lp.	numery działek	Oznaczenie nieruchomości			Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
		powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	2660/1, 2661, 2662	0,42	RV- 0,28 RVI- 0,14	0,42	0,30	
2	2677, 2679, 2681, 2682	0,35	RIVb- 0,25 RV- 0,04 PsVI- 0,06	0,35	0,70	
3	2686/2, 2690, 2693	0,32	RIVb- 0,32	0,32	0,90	

2. Nieruchomości **2660/1, 2661, 2677, 2679, 2681, 2682, 2686/2, 2690, 2693** stanowią użytek zielony- łąkę. Działka **2662** zadrzewiona i zakrzewiona. Na działkach **2661, 2679, 2693** wzdłuż południowych granic występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na działkach **2681, 2682** wzdłuż północnych granic występują zadrzewienia i zakrzewienia. Na działce **2690** wzdłuż północnej i południowej granicy występują zadrzewienia i zakrzaczenia. **Nieruchomości 2660/1, 2661, 2677 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**
3. Dla nieruchomości nr **2660/1, 2661, 2662, 2677, 2679, 2682, 2686/2, 2690, 2693**, Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1K/00018390/2**.
Dla nieruchomości nr **2681** Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1K/00048559/4**.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla nieruchomości leżą na terenach oznaczonych jako:
- **R/ZL-1- tereny rolne z możliwością zalesienia**- dz. 2660/1, 2661, 2662, 2677, 2679, 2681, 2682;
 - **R1- tereny rolne**- 2686/2, 2690, 2693;
5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do IV okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. **Nieruchomości są położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do stosowania ograniczeń w prowadzeniu produkcji rolnej, wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i o ochronie przyrody, a w szczególności dotyczących ww. obszarów prawnie chronionych.
3. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone będą do dzierżawy na okres **6 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.**

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższe nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012**.

Krosno, dnia 2025-09-08

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 11.09.2025 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 26.09.2025 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia

Urząd Gminy Dukla, dnia	Urząd Gminy Dukla, dnia
Sołectwo Iwla, dnia.....	Sołectwo Iwla, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.