



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 15.09.2025r. do 30.09.2025r.**

Wrocław dnia 03.09.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.552.2025.MP1.87

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 34/4, położoną w obrębie Boguszyce, gmina Borów, powiat strzebiński, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,6394 ha** (użytki rolne: 16,2886 ha), z czego:

- **grunty orne: 16,2886 ha**, w klasach: *RI – 7,8742 ha, RII – 6,2845 ha, RIIIa – 0,8707 ha, RIIIb – 1,2592 ha*,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,3508 ha** w klasie: *Lzr-RI*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **WR1T/00016879/5** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej publicznej oznaczonej w ewidencji, jako działka nr 113 obręb Bartoszowa.

Dla przedmiotowych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Borów Uchwałą Rady Gminy Borów nr XIII/71/2024 z dnia 30 grudnia 2024r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Borów nr LX/372/2024 z dnia 28.06.2024r.), działka nr **34/4 obręb Boguszyce** oznaczona jest symbolem **R - tereny rolnicze**.

Stan zagospodarowania: w północno – wschodnim narożniku na powierzchni około 0,30 ha teren zadrzewiony. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy przebiegają drogi gruntowe. Pozostała część działki pozostawiona w ścierni po zbiorze pszenicy.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny w Oławie dz. nr **34/4 obręb Boguszyce** graniczy z rowem melioracyjnym wodnym o nazwie R-A8 oraz rowem melioracyjnym wodnym oznaczonym symbolem R-A7, który na podstawie Mapy Podziału Hydrograficznego Polski określonej zgodnie z art. 13 ust.6 Prawa wodnego, stanowi ciek wyróżniony oznaczony jako *Dopływ poniżej Marcinkowic*. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017 r. „Prawo Wodne” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

2. Zgodnie z informacją Powiatowego Zarządu Dróg w Strzelinie działka 34/4 znajduje się w granicy pasa drogowego drogi gminnej, gminy Borów.
3. Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na działce nr 34/4 znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do:
 - zachowania funkcji trwałego użytku oznaczonego, jako Lzr na działce nr 34/4,
 - użytkowania ww. gruntów w sposób nienaruszający zapisów *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
171,00 dt pszenicy.

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 15.09.2025 roku do 30.09.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Borowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Boguszyce**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 573 035 688, e-mail: malgorzata.pazdzior@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT
Zastępca Kierownika Wydziału
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/