

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej UGNRSP (Dz.U.2025 poz. 826) i ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 r. poz. 623), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytację)** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionych w wykazie z dnia **30 maja 2025 roku**, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy, właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, właściwym miejscowo sołectwie w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej, a także na portalu KOWR www.kowr.gov.pl

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat **sępoleński**, gmina **Więcbork** obręb **Pęperzyn** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **474** o łącznej powierzchni **0,0531 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0531ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017410/0.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych);

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

2. działka nr **475**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017411/7

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych);

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

3. działka nr **476**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017412/4

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

4. działka nr **477**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017413/3.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

5. działka nr **478**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017414/8

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

6. działka nr **479**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017415/5

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

7. działka nr **480**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017416/2

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

8. działka nr **481**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017417/9

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

9. działka nr **492**, o powierzchni **0,0491 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0491 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017428/9

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

10. działka nr **493**, o powierzchni **0,0570 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0570 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017429/6

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

11. działka nr **494**, o powierzchni **0,0498 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0498 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017430/6

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

12. działka nr **495**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017431/3

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

13. działka nr **496**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017432/0

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

14. działka nr **497**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017433/7

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

15. działka nr **498**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017434/4

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

16. działka nr **499**, o powierzchni **0,0489 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0489 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017435/1

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

17. działka nr **500**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017436/8

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 złotych).

18. działka nr **472**, o powierzchni **0,3457 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb- 0,3457 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017408/3

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 41 500,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie 5000 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 złotych).

Przetargi na działki z poz. od 1-10 odbędą się w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38 (parter) w dniu 25 września 2025 r. o godz.:

- 1) 9.00 - poz. nr 1 (działka nr 474)
- 2) 9.30 - poz. nr 2 (działka nr 475)
- 3) 10.00 - poz. nr 3 (działka nr 476)
- 4) 10.30 - poz. nr 4 (działka nr 477)
- 5) 11.00 - poz. nr 5 (działka nr 478)
- 6) 11.30 - poz. nr 6 (działka nr 479)
- 7) 12.00 - poz. nr 7 (działka nr 480)
- 8) 12.30 - poz. nr 8 (działka nr 481)
- 9) 13.00 - poz. nr 9 (działka nr 492)
- 10) 13.30 - poz. nr 10 (działka nr 493)

Przetargi na działki z poz. od 11-20 odbędą się w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38 (parter) w dniu 26 września 2025 r. o godz.:

- 1) 9.00 - poz. nr 11 (działka nr 494)
- 2) 9.30 - poz. nr 12 (działka nr 495)
- 3) 10.00 - poz. nr 13 (działka nr 496)
- 4) 10.30 - poz. nr 14 (działka nr 497)
- 5) 11.00 - poz. nr 15 (działka nr 498)
- 6) 11.30 - poz. nr 16 (działka nr 499)
- 7) 12.00 - poz. nr 17 (działka nr 500)
- 8) 12.30 - poz. nr 18 (działka nr 472)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Więcbork oraz nie zostały wydane dla nich decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działki położone są w jednostce 4, to rozległa jednostka o wielofunkcyjnym charakterze z przewagą funkcji rolniczych i osadniczych. . Gmina Więcbork nie uchwaliła Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Więcbork, oraz wszystkie działki wskazane

powyżej nie są objęte miejscowym planem odbudowy w myśl ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów, rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Działki posiadają dostęp do drogi.

Nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości na rachunek KOWR OT w Bydgoszczy - konto Bank Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - **nr rachunku 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia tj. **23 września 2025 r.**

Uwaga: W dowodzie wpłaty (w tytule przelewu) należy podać: „*imię nazwisko/nazwę uczestnika przetargu, działka nr ..., obręb*”.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 j.t.), jeżeli w terminie do dnia **23 września 2025 r. do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej **dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu, a w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej**

zobowiązane są do przedłożenia dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Osoby prawne przystępujące do przetargu powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu, a w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących,
3. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej),
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. Oświadczenie, że nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły albo jako podmiot, w których jest współnikiem bądź w organach których uczestniczy, nie władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości opuściły;
8. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**
9. Dowód wpłaty wadium.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego

oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. **Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy - sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U.2017.2097 j.t.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uogrnSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, umownego prawa odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 - 595 Kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Dla działki nr **472 położonej w obrębie Pęperzyn** KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2. Strony zgodnie oświadczają w umowie sprzedaży, że:

1. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Prawo odkupu może zostać wykonane przez zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii)
 - b) w uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoże surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określonej w ogłoszeniu,
 - g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez kupującego,
3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
 - a) ceny sprzedaży,
 - b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Nabywającego w związku z zawarciem umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
 - c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
 - a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w ust. 3,
 - b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b), w proporcji określonej powyżej,
 - c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Agencję z zastrzeżeniem ust. 5 .
5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w dacie wykonania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4 zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną ustalone z nabywcą po zakończeniu przetargu. **Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.** Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt kupującego.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględziny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można dokonać w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (52) 52 50 842, 608-520-872
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży, w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można uzyskać pod tel. (52) 52 50 842, 608-520-872

3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

b) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu praw lub w ramach sprawowania władzy publicznej

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do niesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2,

00-193 warszawa, tel. (22) 531 03 00 – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. (52) 52 50 842, 608-520-872, w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 10 września 2025 r. do 26 września 2025 r. w:

- właściwym miejscowo urzędzie gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- siedzibie właściwej miejscowo izby rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.GZ.4240.63.2022.HZ.56

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach w dniach 10 września 2025 r. do 26 września 2025 r. w:

1. właściwy miejscowo urząd gminy

wywieszono (10.09.2025 r.)

zdjęto (26.09.2025 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (10.09.2025 r.)

zdjęto 26.09.2025 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (10.09.2025 r.)

zdjęto (26.09.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (10.09.2025 r.)

zdjęto (26.09.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl