

ZSI.POZ.WKUR.4240.5144.1.5144.2025.BBO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w gminie Miłosław powiat wrzesiński województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 40,50 m² w budynku wielorodzinnym nr 7 położonym w miejscowości Kozubiec, gmina Września, powiat wrzesiński wraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19,10 m² oraz udziałem w gruncie działki mieszkaniowo – gospodarczej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 101/22 o powierzchni 0,5765 ha, wynoszącym 596/4743 cz. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00025196/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 50.500,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 40,50 m², składa się z 1 pokoju, kuchni i korytarza, znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (nr inwentarzowy 110/0700025) bez podpiwniczenia, z poddaszem niemieszkalnym, pobudowany w okresie przedwojennym. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 40 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne wewnętrzne i kominy, murowane z cegły ceramicznej. Dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Okna w części drewniane skrzynkowe, w części zespolone w ramie z PCV, drzwi płytowe drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną ogrzewanie piecowe – piece kaflowe. W obrębie mieszkania brak łazienki. Przydzielone jest do niego WC suche w budynku gospodarczym. Do lokalu przynależą szamba (nr inwent. 211/07/112A i 211/1530/AZ)

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,10 m² w budynku gospodarczym (nr inwentarzowy 108/0700729) zlokalizowanym na tej samej działce. Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia. Dach płaski jednospadowy w konstrukcji drewnianej, belkowej, pokryty etemitem falistym. Okna i drzwi inwentarskie. Instalacja elektryczna. Stan techniczny słaby.

Przeznaczenie: Przedmiotowa działka nr 101/22, położona w obrębie Kozubiec, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Miłosław zatwierdzonym uchwałą nr LXI/525/02 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 23.09.2023r. położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z udziałem usług (oznaczenie MM).

Budynek mieszkalny nr 7 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków wchodzący w skład pozostałości zespołu folwarcznego. WWKZ nie wnosi zastrzeżeń odnośnie sprzedaży w/w nieruchomości i określa wymogi konserwatorskie dla przyszłego nabywcy.

Ochronie konserwatorskiej podlegają takie elementy jak:

- historyczna forma budynku nakrytego 2 – spadowym dachem pokrytym pierwotnie dachówką,
- forma i kąt nachylenia połaci dachowych,
- ceglane elewacje wraz z zachowanym detałem architektonicznym,
- rozmieszczenie historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
- wszelkie prace związane z remontem dachu i elewacji winny być prowadzone w jednakowy sposób i z użyciem tych samych materiałów i tej samej kolorystyki, a podziały własnościowe nie powinny mieć wpływu na różnicowanie wyglądu zewnętrznego budynku.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 17.09.2025 r.

Wykaz
zdjęto

01.10.2025 r