



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5126.1.5126.2025.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim w powiecie ZŁOTOWSKIM, **gminie LIPKA, obręb POTULICE**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 161 o pow. 0,1275 ha, w tym: pastwiska w klasie PsIV, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022313/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 7.800,00 złotych

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: w/w działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka z dnia 26.01.2023 r.) działka nr 161 ma przeznaczenie jako obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa.

Gmina Lipka na działce nr 161 położonej w obrębie Potulice wyznaczyła obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji (Uchwała nr XXXIII/232/17 Rady Gminy Lipka z dnia 30 listopada 2017 r.). Nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na danym obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Uchwała nie przewiduje prawa pierwokupu w/w działki przez Gminę.

Opis nieruchomości: działka nr 161 położona w obrębie Potulice, około 500 m od zwartej zabudowy wsi. Otoczenie działki stanowią tereny rolnicze użytkowane i nieużytkowane, tereny zadrzewione oraz nieużytkowany obiekt gospodarczy. Kształt działki nieregularny, teren pozarastany, zakrzaczony (bez wartości). Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kamieniem brukowym.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 826 t.j.), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umowne **prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110405.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto