

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0013) **Przedbórz** gmina **Kolbuszowa**, powiat **kolbuszowski**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina KOLBUSZOWA Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Przedbórz (0013)	420/2	TB1K/00033081/4	RIVb – 0,53; PsIV – 0,05;	0,58	2,50

Urząd Miejski w Kolbuszowej pismem z dnia 26.02.2025r., zaświadcza, że teren złożony z działki ozn. nr ewid.: **420/2** położony w miejscowości **Przedbórz**, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., teren złożony z działki ozn. nr ewid.: **420/2 znajduje się na obszarze rolnym – oznaczenie w studium symbolem R.**

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że dla ww. działki nie wyznaczono obszaru rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał, o których mowa w art. 8 i rozdz. 5 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024r.

poz. 278). Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 530) przedmiotowa działka nie została objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Informacje dotyczące wnioskowanych nieruchomości w zakresie:

- Sentencji wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego — nie dotyczy.

- Wszczętych postępowań dotyczących zmiany planu lub studium, albo uchwalenia planu lub studium, oraz ewentualnie przewidywanych zmian przeznaczenia nieruchomości, a jeżeli tak to w jakim kierunku — nie dotyczy,

- Położenia w granicach specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie — nie dotyczy.

- Planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych — nie dotyczy.

- Planowanego przebiegu dróg publicznych wszystkich kategorii — nie dotyczy.

- Występowania kopalin surowców mineralnych — nie dotyczy.
- Występowania wód płynących — nie dotyczy.
- Występowania urządzeń i obiektów melioracji wodnych podstawowych — nie dotyczy.
- Występowania obiektów zabytkowych — nie dotyczy.
- Obszaru rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji — nie dotyczy.
- Lokalizacji sieci telekomunikacyjnych i regionalnych sieci szerokopasmowych — nie dotyczy.
- Realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych — nie dotyczy.
- Położenia nieruchomości na terenie zamkniętym lub w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego — nie dotyczy.

Działka nr 420/2 stanowi grunt orny odłogowany, w północnej części działki użytek zielony – łąka , bliskie sąsiedztwie zabudowy, dojazd z drogi asfaltowej.

Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego , opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 12.09.2025r. do 29.09.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 08.09.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Kolbuszowa
2. Sołtys wsi Przedbórz
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)