

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (103) **Jamy** gmina **Wadowice Górne**, powiat **mielecki**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina WADOWICE GÓRNE Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Jamy (0103)	1331	TB1M/00069160/5	RIVb – 1,04;	1,04	4,50

Urząd Gminy w Wadowicach Górnych zaświadcza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne dotyczący terenu niżej wymienionej działki:

1. Działka o nr ewid. **1331** o pow. **1,0400 ha**, położona w obrębie: 103 — **Jamy**, gmina Wadowice Górne stracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

W/w działka w świetle „**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego** Gminy Wadowice Górne” przyjętym uchwałą Nr XVIII/97/2000 Rady Gminy w Wadowicach Górnych dnia 15 grudnia 2000r. oraz I zmianą w/w Studium przyjętą uchwałą Nr XVIII/95/2008 Rady Gminy w Wadowicach Górnych z dnia 26 maja 2008r.

działka nr ewid. 1331 - obręb: 103 Jamy, położona jest:

- w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- gleby klasy III-IV
- obszar o zróżnicowanych warunkach do rozwoju rolnictwa
- obszar preferowany do rozwoju żywności ekologicznej
- obszar preferowany do rozwoju agroturystyki

Obszar obejmujący w/w działkę nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która powoduje zmianę zagospodarowania tego terenu.

W/w działka:

- nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
- nie znajduje się w odległości od planowanej elektrowni wiatrowej,
- dla wyżej wymienionej nieruchomości, nie jest planowany przebieg dróg publicznych wszystkich kategorii

- nie występują kopaliny surowców mineralnych
- nie występują wody płynące
- nie występują urządzenia melioracji wodnych -nie występują obiekty zabytkowe
- Gmina Wadowice Górne nie posiada gminnego programu rewitalizacji
- Nie są na niej zlokalizowane sieci telekomunikacyjne i regionalne sieci szerokopasmowe
- Nie są realizowane strategiczne inwestycje w zakresie sieci przemysłowych.
- Teren działek nie leży w obszarze zamkniętym lub w strefie ochronnej terenu zamkniętego.
- Rada Gminy podjęła uchwałę NR III/15/2024 Rady Gminy w Wadowicach Górnych z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wadowice Górne
- Gmina Wadowice Górne nie przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w/w działki.

Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego , opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 12.09.2025r. do 29.09.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 08.09.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wadowice Górne
2. Sołtys wsi Jamy
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)