

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: (0021) **Czermin gmina Czermin, powiat mielecki, woj. podkarpackie.**

Lp.	Gmina Czermin Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Czermin (0021)	605 606 1799/6 - kompleks	TB1M/00005911/9 TB1M/00019959/8	ŁIV – 0,11; RIVa – 0,77; RV – 1,04;	1,92	6,60

Urząd Gminy w Czerminie zaświadcza, że nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w wymienionych działek. Dla przedmiotowych nieruchomości nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat planowanych inwestycji drogowych na tych nieruchomościach.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat występowania złóż kopalin naturalnych. Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Gmina Czermin nie posiada uchwalonego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy.

Na terenie Gminy Czermin brak jest obszaru zdegradowanego.

Urząd Gminy w Czerminie zaświadcza, że nieruchomość nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Urząd Gminy w Czerminie zaświadcza, że w **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego** Gminy Czermin zatwierdzonego Uchwałami Rady Gminy w Czerminie nr XXIX/154/01 z dnia 31 sierpnia 2001 roku, nr XLIIL227/2010 z dnia 23.09.2010 roku i nr XXIX/154/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku działki oznaczone nr:

- **605** położonej w miejscowości Czermin, gmina Czermin, oznaczone jest jako: „**Tereny do rozwoju produkcji rolnej**”, „**Stanowiska archeologiczne**”, „**Ekosystemy zieleni łęgowej**”

- **606** położonej w miejscowości Czermin, gmina Czermin, oznaczone jest jako: „**Ekosystemy zieleni łęgowej**”

- **1799/6** położonej w miejscowości Czermin, gmina Czermin, oznaczone jest jako: „**Tereny do rozwoju produkcji rolnej**”

Działki 605, 606, 1799/6 - kompleks posiada dostęp do dróg publicznych drogami gruntowymi, nieruchomości pozostawiono po zbiorach kukurydzy/ściernisko.

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 12.09.2025r. do 29.09.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 08.09.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Czermin
2. Sołtys wsi Czermin
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)