

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0063) **Dobrynin** gmina **Przeclaw**, powiat **mielecki**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina PRZECŁAW Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Dobrynin (0063)	240/1	TB1M/00018163/4	RV – 0,10; RVI – 0,20;	0,30	0,20

Urząd Miejski w Przecławiu zaświadcza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki nr ewid. 240/1 położonej w obrębie 63 Dobrynin - stracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

Zgodnie z posiadanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XX1I1/128/2000 z dnia 29.09.2000 r. z późn. zm.

- działka nr ewid. 240/1 położona w Dobrynie, znajduje się w obszarze oznaczonym jako:

- obszary rozwoju potencjalnej zabudowy,
- obszary wymagające obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- działka znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GŻPW nr. 425).

Na działkę nr ewid. 240/1 położonej w obrębie 63 Dobrynin nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (w tym pod zalesienie).

Na terenie gminy Przecław brak jest obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (art. 8 ustawy o rewitalizacji tj. Dz.U. z 2024 poz. 278).

Działka nr 240/1:

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, na terenie nieruchomości teren zielony. Nieruchomość nie posiada dostępu do dróg publicznych.

Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego , opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebownisku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 12.09.2025r. do 29.09.2025r. w j.n.

Trzebownisko dnia, 08.09.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Przecław
2. Sołtys wsi Dobrynin
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebownisku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)