

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Dzikowiec** powiat **kolbuszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina DZIKOWIEC Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Lipnica (0006)	694	TB1K/00056497/0	PsIV — 0,11 ha	0,11 (udział Skarbu Państwa $\frac{1}{4}$ części)	1 553
2.	Lipnica (0006)	868	TB1K/00011159/2	PsIV — 0,23; W-PsIV – 0,01;	0,24 (udział Skarbu Państwa $\frac{1}{4}$ części)	2 633
3.	Lipnica (0006)	733	TB1K/00011158/5	PsVI – 0,15;	0,15 (udział Skarbu Państwa $\frac{1}{2}$ części)	3 066
4.	Lipnica (0006)	670/1	TB1K/00011157/8	Lzr-ŁVI – 0,02; ŁV – 0,04; ŁVI – 0,03; W-ŁVI – 0,01;	0,10 (udział Skarbu Państwa $\frac{2}{5}$ części)	1 950
5.	Lipnica (0006)	735/2	TB1K/00011157/8	PsV – 0,03;	0,03 (udział Skarbu Państwa $\frac{2}{5}$ części)	1 033

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Dzikowiec z dnia 06.02.2025r., nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewidencyjnym gruntów 694, 868, 733, 670/1, 735/2 położone w miejscowości Lipnica, gmina Dzikowiec brak jest Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec. Dotychczasowy Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) utracił ważność 31 grudnia 2003 r.

Na terenie Gminy Dzikowiec nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona specjalna strefa rewitalizacji w drodze uchwał w oparciu o ustawę o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt. 2 ustawy o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.) przedmiotowe działki o nr ewidencyjnym 694, 868, 733, 670/1 i 735/2 położone w miejscowości Lipnica, gmina Dzikowiec nie zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zalesienie oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Działki o nr ewidencyjnym 694, 868, 733, 670/1 i 735/2 oznaczone są symbolem RP - teren rolny bez prawa zabudowy – zgodnie ze **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego** gminy Dzikowiec uchwalony Uchwałą Nr XLIIV244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Działka nr 694 położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. Do działki dojazd słaby, droga asfaltowa w odległości około 500 metrów. Działka użytkowana –łąka, kształt regularny - wąska, teren - równinny.

Działka nr 868 położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. Do działki dojazd słaby, droga asfaltowa w odległości około 500 metrów. Działka użytkowana łąka, kształt regularny - wąska, teren - równinny.

Działka nr 733 położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. Do działki brak dojazdu, droga asfaltowa w odległości około 500 metrów. Działka użytkowana łąka, kształt regularny - wąska, teren - równinny.

Działka nr 670/1 położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. Do działki brak dojazdu, droga asfaltowa w odległości około 500 metrów. Działka użytkowana –łąka, kształt regularny, teren - równinny.

Działka nr 735/2 położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. Do działki brak dojazdu, droga asfaltowa w odległości około 500 metrów. Działka użytkowana –łąka, kształt regularny, teren - równinny.

Uwaga: działki nr 694, 868, 733, 670/1, 735/2 zagospodarowane są przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

• Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

• Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte

z Zasobu, a następnie zbycie, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 15.09.2025r. do 30.09.2025r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dzikowiec
2. Sołtys wsi Lipnica
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 09.09.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR **Wywieszono dnia :**

www.kowr.gov.pl

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)