

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

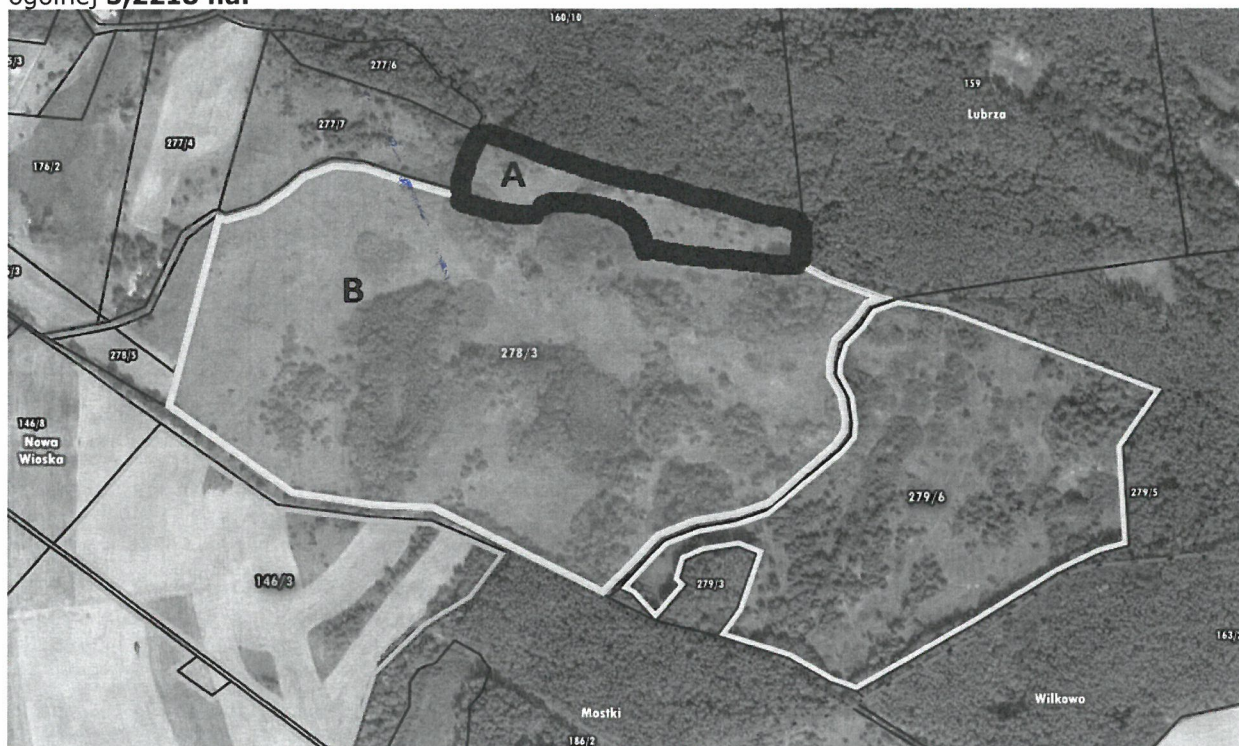
GOR.WKUZ.GZ.4243.372.2025.WD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 29.09.2025 do 17.10.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego PPRP Wilkowo, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **świebodziński**, gmina **Lubrza**, obręb **Nowa Wioska** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **278/3 „A”** o powierzchni ogólnej **3,2218 ha.**



Opis nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza zatwierdzonym uchwałą Nr III/12/98 z dnia 18 grudnia 1998r. grunty oznaczone geodezyjnie nr 278/3 położone są w kompleksie oznaczonym symbolem 44 MN+UT+UG jako funkcja terenu zabudowa mieszkaniowa, usług turystycznych i gastronomicznych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie o numerze ZG1S/00046525/9

W skład nieruchomości wchodzi:

-Pastwiska PsIV o pow. 3,2218 ha ,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 13,85 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **do 31.10.2026r.**

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 41.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Lubrza
3. Sołectwa Nowa Wioska
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Wiktoria Drużyńska, dnia 04.09.2025 r.