



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 12.09.2025 do 29.09.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.237.2025.MŚ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy Łobez, pochodzącej z byłego Państwowego Gospodarstwa Rolne w Zajezerzu.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94/13 z obrębu Rożnowo Łobeskie o ogólnej powierzchni 13,5563 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/ 00026617/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne: 0,5353 ha, (w tym kl: RIVa- 0,5353 ha)
- pastwiska trwałe: 12,9849 ha, (w tym kl: PsIV- 2,2358 ha; PsV-10,7491 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: 0,0361 ha, (w tym kl: Lzr-PsIV- 0,0196 ha, Lzr-V- 0,0165 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 20,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Rożnowo Łobeskie. Działka nie użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny. Teren pofalowany z licznymi wzniesieniami i obniżeniami. Otoczenie nieruchomości to tereny rolnicze od strony wschodniej i zachodniej nieruchomości, a od strony północnej i południowej centralnej tereny zalesione należące do Lasów Państwowych. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, zachwaszczony z miejscowym zadrzewieniem. Na wschodniej części działki występuje wyjeżdżona droga gruntowa. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa o nr 110 należąca do KOWR, nieurządzona w terenie.

Burmistrz Łobza pismami: IK 6727.196.2025.AM z dnia 03 lipca 2025r., IK.6727.15.2025.AM z dnia 3 lipca 2025 r., IK.6724.19.2024.AM z dnia 31 października 2024 r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021.

Teren działki nr ewid. 94/13 położonej w obrębie Rożnowo Łobeskie, posiada następujące ustalenia:

1. Użytki rolne: gleby orne, łąki, pastwiska.

Ponadto Burmistrz Łobza informuje, że na podstawie art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dz.U. z 2024 r. poz.278) Rada Miejska w Łobzie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W związku z powyższym, w/w działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze zdegradowanym.

Burmistrz Łobza informuje, że dla terenu działki o nr. ewid. 94/13 położonej w obrębie Rożnowo Łobeskie, gm. Łobez na dzień dzisiejszy nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, która miałaby na celu zmianę przeznaczenia ww. działki.

Dla ww. działki na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych nieruchomości. Dla terenu działki o nr. ewid. 94/13 położonej w obrębie Rożnowo Łobeskie, gm. Łobez nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne, jak również nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.61 ust. oraz art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmieniłyby ustalenia nieobowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Do Burmistrza Łobza nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki w planie. Ponadto na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowej działki.

Dla terenu Gminy nie został utworzony ani nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku żywiołu.

Burmistrz Łobza informuje, że w dniu 28 lutego 2024 r. Rada Miejska w Łobzie podjęła uchwałę nr LXXIV/494/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łobez. Plan ogólny sporządzany jest dla całej Gminy Łobez.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1/ Nieruchomość miejscami jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

2/ Działka nr 360/1 i działka nr 360/2 z obr. Rożnowo Łobeskie, gm. Łobez nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd zostanie zapewniony poprzez działki nr 110 (droga gruntowa należąca do KOWR) a następnie przez działkę 94/13 z obr. Rożnowo Łobeskie zgodnie z załącznikiem graficznym.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 9157890379.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Łobzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Świątek

Nowogard, dnia 03.09.2025 r.

Szczecin, dnia 09.09.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak