

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.235.2025.MŚ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Łobez**, pochodzącej z **byłego Państwowego Gospodarstwa Rolne w Zajezierzu**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **94/11** z obrębu **Rożnowo Łobeskie** o ogólnej powierzchni **17,8813 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze **SZ1L/ 00026617/2**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne: 17,6947 ha**, (w tym kl: RIIIb- 2,5753 ha; RIVa- 11,0031 ha; RV- 4,1163 ha)
- **pastwiska trwałe: 0,0140 ha**, (w tym kl: PsIV- 0,0140 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: 0,0085 ha**, (w tym kl: Lzr-RIVa- 0,0085 ha)
- **lasy: - 0,0210 ha** (LsIV-0,0210 ha)
- **nieużytki: 0,1431 ha**,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 79,00 dt pszenicy
(słownie: siedemdziesiąt dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Rożnowo Łobeskie. Działka użytkowana rolniczo do sierpnia 2025r., obecnie na nieruchomości występuje ściernisko po zbożu. Kształt działki nieregularny, teren pofałdowany z licznymi wzniesieniami i obniżeniami terenu. Nieruchomość z miejscowym pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaceniem od strony północno-zachodniej. Otoczenie nieruchomości to tereny rolnicze a od strony wschodniej tereny zalesione – działka nr 360/1 należąca do Lasów Państwowych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nr 98 należąca do gminy Łobez, nie urządzoną w terenie.

Burmistrz Łobza pismami: IK 6727.196.2025.AM z dnia 03 lipca 2025r., IK.6727.15.2025.AM z dnia 3 lipca 2025 r., IK.6724.19.2024.AM z dnia 31 października 2024 r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 .

Teren działki nr ewid. 94/11 położonej w obrębie Rożnowo Łobeskie, posiada następujące ustalenia:

1. Użytki rolne: gleby orne.
2. Nieużytki naturogeniczne.
3. Zadrzewienia i zakrzaczenia.
4. Stanowiska prawnie chronionych zwierząt.

Ponadto Burmistrz Łobza informuje, że na podstawie art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dz.U. z 2024 r. poz.278) Rada Miejska w Łobzie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W związku z powyższym, w/w działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze zdegradowanym.

Burmistrz Łobza informuje, że dla terenu działki o nr. ewid. 94/11 położonej w obrębie Rożnowo Łobeskie, gm. Łobez na dzień dzisiejszy nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, która miałaby na celu zmianę przeznaczenia ww. działki.

Dla ww. działki na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych nieruchomości. Dla terenu działki o nr. ewid. 94/11 położonej w obrębie Rożnowo Łobeskie, gm. Łobez nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne, jak również nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.61 ust. oraz art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmieniałyby ustalenia nieobowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Do Burmistrza Łobza nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki w planie. Ponadto na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowej działki.

Dla terenu Gminy nie został utworzony ani nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku żywiołu.

Burmistrz Łobza informuje, że w dniu 28 lutego 2024 r. Rada Miejska w Łobzie podjęła uchwałę nr LXXIV/494/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łobez. Plan ogólny sporządzany jest dla całej Gminy Łobez.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1/ Nieruchomość miejscami jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 9157890379.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Łobzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Świątek

Nowogard, dnia 03.09.2025 r.

09.09.2025

Szczecin, dnia r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak