



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 12.09.2025 - 29.09.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.229.25.GG

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stepnica**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **310; 316; 289** z obrębem **Gąsierzyno** o ogólnej powierzchni **4,9684 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00052770/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 2,9676 ha, (w tym kl: RV-0,6367ha; RVI-2,3309ha)
- **łąki trwałe:** 1,9908 ha, (w tym kl: ŁIV-1,5700ha ;ŁV-0,4208ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0100 ha, (w tym kl: W-ŁIV)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,00 dt pszenicy

(słownie: osiem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości porośnięte trawami.

Działki nieogrodzone, położone w bliskim sąsiedztwie aczkolwiek nie stanowiące zwartego kompleksu. Położone w sąsiedztwie użytków rolnych na obrzeżach wsi Gąsierzyno.

Dostęp do nieruchomości zapewnia droga gruntowa urządzona.

Zaświadczeniem z dnia 07.08.2025r. r. znak: AOŚ.6727.115.2025 Urząd Gminy w Stepnicy zaświadcza, że obecnie, plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica utracił swoją moc z dniem 31.12.2002r., a w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest jako:

Dla działki numer 163, 166- użytki zielone średniokorzystne, obszar specjalnej ochrony ptaków, Natura 2000 Łąki Skoszewskie.

Dla działki numer 289- użytki zielone średniokorzystne, w części strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych, obszar specjalnej ochrony ptaków, Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński.

Dla działki numer 310- grunty orne niekorzystne, w części strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych, obszar Specjalnej ochrony ptaków, Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński.

Dla działki numer 316- grunty orne niekorzystne, obszar Specjalnej ochrony ptaków, Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński.

Względem w/w nieruchomości wszczęto procedurę planistyczną mającą na celu uchwalenie Planu ogólnego, na dzień wydania zaświadczenia planuje się zmianę przeznaczenia danej nieruchomości z uwagi na złożony wniosek do projektu planu ogólnego w tym zakresie (proponowane przeznaczenie M, UT)

Względem w/w nieruchomości wszczęto procedurę planistyczną mającą na celu uchwalenie Planu ogólnego, jednak na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się zmiany przeznaczenia danej nieruchomości z uwagi na brak wniosku i projektu planu ogólnego w tym zakresie.

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji i nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W zakresie przedmiotowej działki Gmina Stepnica nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789387.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Stepnicy
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Gracjana Garbaciak

Nowogard, dnia 26.08.2025 r.

 r.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 11.09.2025 r.