

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 17.09.2025r. do 02.10.2025r.

4222/140/2025

Rakowice Wielkie, dnia 12.09.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.507.2025.IS.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Olszyna**, gmina Olszyna, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 18/2, 62, 65/2, 106/9, 106/10, 106/11** AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **33,7420 ha**, w tym użytków rolnych: 28,7853 ha, z czego:

- grunty orne **22,8950 ha** w klasie: RIIb – 7,8850 ha, RIVa – 10,31 ha, RIVb – 1,61 ha, RV – 3,09 ha;
- trwałe użytki zielone **5,8903 ha** w klasie: ŁIII – 0,4303 ha, ŁV – 3,19 ha, PsIII – 0,13 ha, PsIV – 2,14 ha;
- pozostałe grunty **4,9567 ha** w klasie: LsIV – 1,44 ha, LsVI – 1,33 ha, dr – 0,5867 ha, Lzr/RIIb – 0,24 ha, Lzr/RIVa – 0,15 ha, Lzr/PsIV – 0,48 ha, Lzr/PsVI – 0,73 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00033597/1 (działki nr 62, 65/2), JG1L/00034341/9 (działka nr 106/9), JG1L/00023568/6 (działka nr 106/10) przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu. Działki nr 18/2 i 106/11 nie posiadają urzędzonej księgi wieczystej.

W dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia KW nr JG1L/00023568/6 widnieje wpis:

NA MOCY DECYZJI Z DNIA 02.12.2013 R. NR I-PG-19/13 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA ZADANIA: BUDOWA GAZOCIĄGU JELENIÓW - DZIWIŚZÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO - GAZOCIĄG DN100 MOP 8,4 MPA DO SRP OLSZYNA LUBAŃSKA, W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZA SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI POPRZEC ZEZWOLENIE NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH I NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ W PASIE TERENU NIEZBĘDNYM DO PROWADZENIA BUDOWY - PAS TERENU OZNACZONY W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI LINIĄ PRZERYWANĄ KOLOREM RÓŻOWYM O SZEROKOŚCI OK. 7,00 M ORAZ W PASIE STREFY KONTROLOWANEJ O SZEROKOŚCI 4,00M (PO 2M Z OBU STRON OD OSI GAZOCIĄGU), KTÓRA OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE PO WYBUDOWANIU GAZOCIĄGU, OZNACZONEJ W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI LINIĄ CIĄGLĄ KOLOREM NIEBIESKIM, W OBRĘBIE KTÓREJ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ SIECI GAZOWE (DZ.U. Z 2013 R. POZ. 640) NIE NALEŻY WZNOSIĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁAŃ MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ USZKODZENIA GAZOCIĄGU PODCZAS JEGO UŻYTKOWANIA. W STREFACH KONTROLOWANYCH NIE MOGĄ ROSNAĆ DRZEWA W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 2,0 M OD GAZOCIĄGÓW O ŚREDNICY DO DN300 WŁĄCZNIE, LICZĄC OD OSI GAZOCIĄGU DO PNI DRZEW – dot. działki nr 106/10.

Zgodnie z Uchwałą nr II/13/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 01 kwietnia 2022r., poz. 1742 północna **część działki nr 106/10** przeznaczona jest na:

1. 3 R – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – 1R-5R – plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2. Przez teren działki przechodzi gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Tłocznia Jeleniów-Dziwiszów o średnicy DN 500;
3. Przez teren działki przechodzą strefy kontrolowane od gazociągów.

Pozostała część działki nr 106/10 zgodnie z Uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy z dnia 10.12.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 02.02.2004r. nr 19, poz. 365 ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr V/20/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 maja 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2018r., poz. 3081 oraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/27/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 02 czerwca 2022r., poz. 2985 obowiązuje następująca funkcja:

1. Tereny łąk i zieleni niskiej – symbol planu RZ;
2. Tereny lasów ochronnych i zadrzewień – symbol planu RL;
3. Przez teren działek przebiega istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefami ochronnymi.

Zgodnie z Uchwałą nr I/13/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 01 kwietnia 2022r., poz. 1742 **północna część działki nr 18/2** przeznaczona jest: 3R – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – 1R-5R – plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

Pozostała część działki nr 18/2 zgodnie z Uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy z dnia 10.12.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 02.02.2004r. nr 19, poz. 365 ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr V/20/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 maja 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2018r., poz. 3081 oraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/27/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 02 czerwca 2022r., poz. 2985 obowiązuje następująca funkcja:

1. Tereny łąk i zieleni niskiej – symbol planu RZ;
2. Tereny upraw i produkcji rolnej – symbol planu RP1.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna działka **nr 18/2** przeznaczona jest na: obszary rolne z ograniczeniami inwestycji – symbol R2 (uchwała nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r.

Zgodnie z uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy z dnia 10.12.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.02.2004r. nr 19, poz. 365 ze zmianą wprowadzoną Uchwałą nr V/20/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 maja 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2018r., poz. 3081 działki **nr 62, 65/2** przeznaczone są na: tereny łąk i zieleni niskiej – symbol RZ.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna działki **nr 62, 65/2** przeznaczone są na: obszary rolne z ograniczeniami inwestycji – symbol R2 (uchwała nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r.

Zgodnie z uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy z dnia 10.12.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.02.2004r. nr 19, poz. 365 ze zmianą wprowadzoną Uchwałą nr V/20/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 maja 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2018r., poz. 3081 działka **nr 106/9** przeznaczona jest na: tereny łąk i zieleni niskiej – symbol RZ, tereny lasów ochronnych i zadrzewień – symbol RL.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna działka **nr 106/9** przeznaczona jest na: obszary rolne z ograniczeniami inwestycji – symbol R2, obszary lasów – symbol ZL (uchwała nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r.

Zgodnie z uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy z dnia 10.12.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.02.2004r. nr 19, poz. 365 ze zmianą wprowadzoną Uchwałą nr V/20/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 maja 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2018r., poz. 3081 **działka nr 106/11** przeznaczona jest na: tereny dróg i ulic publicznych – symbol K – droga dojazdowa – KD.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna działka **nr 106/11** przeznaczona jest na: obszary lasów – symbol ZL (uchwała nr II/7/2022 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 23 lutego 2022r.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań na działkach nr 18/2 i 106/10 znajduje się sieć drenarska.

Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.

Stan zagospodarowania: grunt nie użytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami. Na nieruchomości znajduje się drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 142,69 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 17.09.2025 roku do 02.10.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Olszynie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik Sekcji Zamiejscowej
W Rakowicach Wielkich
Rafał Politaj
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)