



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.SL.4240.168.2024.AKI.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie przepisów art. 42 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 826), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 45, poz. 181), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 52)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie **gminy Kobylnica**, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Sycevice.

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie gminy Kobylnica, powiat słupski, określonej w ewidencji gruntów obrębu **Sycevice PGR** (nr obrębu 0027) jako:

- **udział w wysokości 1/8 niewydzielona część wspólna w działce nr 6/34** o pow. ogólnej **0,0560 ha**, w tym: tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0560 ha. Udział obejmuje użytkowanie piątego boksu znajdującego się w budynku o numerze ewidencyjnym 188 od strony drogi dojazdowej – ul. Szkolnej.

Dla działki w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00037403/2. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: Działka o regularnym kształcie, teren płaski. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Sprzedawany boks o pow. 17,09 m² (udział 1/8 w działce 6/34) – piąty boks od strony ul. Szkolnej. Boks użytkowany przez najemcę, w średnim stanie technicznym, dach pokryty blachą z eternitu – budynek do remontu. Część gruntowa porośnięta trawą oraz zakrzaczona. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej na działce 6/41 (ul. Szkolna) - w terenie droga z płyt.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ.6727.203.2024.PR z dnia 26.05.2026 r. zaświadcza, iż działka nr 6/34, obręb Sycevice PGR znajduje się na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta jest postanowieniami uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31.10.2013 r.) i stanowi teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (symbol 25.3UM).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności pod:

- budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy.

Na przedmiotowej działce nie występują kopaliny ani ograniczenia w zakresie ochrony konserwatorskiej. Gmina nie przewiduje budowy elektrowni wiatrowych czy innych odnawialnych źródeł energii, budowy lub modernizacji dróg lub innych rozwiązań komunikacyjnych. Ponadto na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji inwestycji komercyjnych lub inwestycji celu publicznego. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do jego opracowania. Jednocześnie Burmistrz Kobylnicy informuje, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ARD.5135.56-2.2025.MS z dnia 25.08.2025 r. informuje, że działka 6/34 obręb Sycewice PGR, gmina Kobylnica nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na ww. działce dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi: **10 120,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia złotych i 00/100).

Na podstawie art. 42 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje Pani Reginie Lasek.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa, cenę sprzedaży dla osoby uprawnionej pomniejsza się o:

- 1) 6% za każdy rok pracy osoby uprawnionej,
- 2) 3% za każdy rok najmu

przy czym łączna obniżka nie może przekroczyć 95% ceny sprzedaży nieruchomości.

- 3) jeżeli najemca lub jego małżonek posiadają decyzję o przyznaniu świadczenia emerytalnego lub rentowego – najmowana nieruchomość może być im sprzedana po cenie równej **5%** oszacowania, niezależnie od tytułu i daty nabycia prawa do świadczenia rentowo-emerytalnego.

KOWR zawiadamia na piśmie osobę uprawnioną w oparciu o art. 43 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991 r. o przysługującym prawie nabycia nieruchomości. W terminie 2 miesięcy od zawiadomienia osoba uprawniona może złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze jej nabycia. Cena nieruchomości płatna jest w całości gotówką na wskazane konto KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży.

KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reparytacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

falszywego oświadczenia." Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie falszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem, aleja 3 Maja 44, tel.: 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed planowanym terminem sprzedaży na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, tj. nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz w siedzibach:

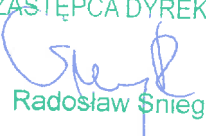
- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, aleja 3 Maja 44.

Data wywieszenia, dn. 15.09. 2025 r.

Data zdjęcia, dn. 30.09. 2025 r.

Traci moc wykaz z dnia 01.08.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska

