



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 23.09.2025r. – 08.10.2025r.**

WRO.WKUZ.SW.4240.42.2025.PK.13

Świdnica, dnia 12 września 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2025r., poz. 294), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2025r., poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2024r., poz. 423) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity - Dz.U. z 2024r., poz. 801 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolną, zabudowaną, położoną w:
obręb **Stolec**, gmina **Ząbkowice Śląskie**, powiat **ząbkowicki**, woj. **dolnośląskie**, działka nr **998/6**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3086 ha**, z czego:
• grunty rolne zabudowane 0,3086 ha, w klasach: Br-ŁV – 0,2073 ha, Br-PsII – 0,1013 ha.
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN (nieposiadający wartości rynkowej).

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle:

- budynek mieszkalny (niedokończony) – nr inwentarzowy 110/001248 – nieposiadający wartości rynkowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00063669/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wydzielonej geodezyjnie.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ząbkowic Śląskich, zatwierdzonym uchwałą nr LII/346/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.11.2021r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stolec – tereny zurbanizowane, działka numer 998/6 oznaczona jest symbolem planu **1UP/M – teren usług publicznych i mieszkalnictwa**.*

Dodatkowe informacje: nieprzekraczalne linie zabudowy.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023r., działka numer 998/6 oznaczona jest symbolem: **M - tereny mieszkaniowe oraz usługowo-gospodarcze w zabudowie wiejskiej**.*

Dodatkowe informacje: granice stref ochrony konserwatorskiej; granica stref ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.

Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz Specjalną Strefą Rewitalizacji uchwalonymi zgodnie z uchwałą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowych planów odbudowy.

UWAGI:

- Przez północno-wschodni kraniec działki przebiega sieć elektroenergetyczna.
- Na nieruchomości znajduje się jeden słup żelbetonowy zdemontowanej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

- **UWAGA: Działka w części została zagospodarowana przez bezumownego użytkownika (tj. osobę nieposiadającą tytułu prawnego do nieruchomości) – użytkowana jako grunt orny.** Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy faktu samowolnego objęcia części nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania, w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

- Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków**, działka numer 998/6 zlokalizowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec, jak również w obszarze obserwacji archeologicznej wsi średniowiecznej w granicach nowożytnego siedliska. Wskazane zabytki nieruchome – obszarowe figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Burmistrza Miasta Ząbkowice Śląskie. Budynek zlokalizowany na działce, nie jest objęty indywidualną formą ochrony konserwatorskiej. Biorąc pod uwagę powyższe WUOZ wskazuje, iż:

- w akcie notarialnym sprzedaży powinny zostać zawarte powyższe informacje, dotyczące form ochrony konserwatorskiej;
- nowy właściciel przedmiotowej działki, jak również zlokalizowanych na jej terenie budynków, powinien zostać poinformowany o konieczności uzgadniania wszelkich robót budowlanych, jakie to obowiązki wynikają wprost z przepisu art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- w przedmiotowym przypadku, w odniesieniu do zabytków nieruchomych – obszarowych, szczególnej ochronie konserwatorskiej podlega przede wszystkim bryła budynków, forma i kształt pokrycia dachowego, forma elewacji oraz stolarka okienna i drzwiowa w związku z koniecznością zachowania i dostatecznej ekspozycji historycznego układu ruralistycznego;
- wszelkie roboty ziemne na terenie przedmiotowej działki wymagają od właściciela uzyskania uzgodnień z organem konserwatorskim, w związku z lokalizacją ww. działki w obszarze ochrony archeologicznej.

- Zgodnie z pismem **Instytutu Rozwoju Terytorialnego**, na działce numer 998/6 ujęta jest zadanie: K188 – Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Srebrna Góra, Budzów, Stoszewice, Stolec, Strąkowa i Braszowice.

- **Działka numer 998/6 obciążona jest umową numer WR.SGZ.KBM.3272.65.2012 z dnia 06.09.2012r.**, zawartą z TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Wałbrzychu, zwaną dalej „Właścicielem urządzeń”. Na działce przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z remontem sieci elektroenergetycznej Nn obwód X-2 z R.716-17. Wymiana istniejących stanowisk słupowych bez zmiany ich lokat oraz przewodów. KOWR wyraził zgodę na wejście na przedmiotową nieruchomość i jej udostępnienie na warunkach określonych w w/w umowie, dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania w/w inwestycji. Inwestycja została już zrealizowana, ale nie została jeszcze ustanowiona w formie notarialnej służebności przesyłu.

Po zakończeniu inwestycji KOWR, na wniosek Właściciela urządzeń zobowiązał się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. - Właściciela urządzeń, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki w/w umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z w/w umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń.

- **Działka numer 998/6 obciążona jest umową numer WRO.WKURiGZ.SGZ.022.49.2022.WS z dnia 28.02.2022r.**, zawartą z TAURON Obsługa Klienta Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, zwaną dalej „TOK Sp. z o. o. – Właścicielem urządzeń światłowodowych”. Na działce przeprowadzone zostaną prace budowlane niezbędne do zrealizowania inwestycji podwieszenia kabla światłowodowego, które będą polegały na podwieszeniu przewodów telekomunikacyjnych na podbudowie linii napowietrznej, długość kabla światłowodu nad działką 0,7 m, ilość 1, średnica 0,011 m, Magistralny: ADSS-XOTkTsdD, napowietrzny.

KOWR wyraził zgodę na wejście na przedmiotową nieruchomość i jej udostępnienie na warunkach określonych w w/w umowie, dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania w/w inwestycji. Inwestycja została już zrealizowana, ale nie została jeszcze ustanowiona w formie notarialnej służebności przesyłu.

Po zakończeniu inwestycji KOWR, na wniosek TOK Sp. z o. o., zobowiązał się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TOK Sp. z o. o. – Właściciela urządzeń światłowodowych, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem nieograniczonego w czasie

dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym ciężkim sprzętem) przez TOK Sp. z o. o. – Właściciela urządzeń światłowodowych i osoby działające w ich imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką, usuwaniem awarii, przycinaniem gałęzi drzew i krzewów oraz wprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązał się do powstrzymywania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki w/w umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Obsługi Klienta Sp z o. o. i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z w/w umowy na nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z nabywcą nieruchomości, bez udziału TOK Sp. z o. o. – Właściciela urządzeń światłowodowych.

Cena nieruchomości wynosi – 156.400,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych)

UWAGA: Cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT - 23%.

2. Nieruchomość nierolną, zabudowaną, położoną w:

obręb **Stolec**, gmina **Ząbkowice Śląskie**, powiat **ząbkowicki**, woj. **dolnośląskie**, działka nr **998/9**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1617 ha**, z czego:

- grunty rolne zabudowane 0,1617 ha, w klasie: Br-PsII – 0,1617 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN (nie posiadający wartości rynkowej).

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle:

- budynek mieszkalny (niedokończony) – nr inwentarzowy 110/001249 – nieposiadający wartości rynkowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00063669/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ząbkowic Śląskich, zatwierdzonym uchwałą nr LII/346/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30.11.2021r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stolec – tereny zurbanizowane, działka numer 998/9 oznaczona jest symbolem planu **1UP/M – teren usług publicznych i mieszkalnictwa.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023r., działka nr 998/9 oznaczona jest symbolem: **M - tereny mieszkaniowe oraz usługowo-gospodarcze w zabudowie wiejskiej.**

Dodatkowe informacje: granice stref ochrony konserwatorskiej; granica stref ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.

Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz Specjalną Strefą Rewitalizacji uchwalonymi zgodnie z uchwałą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 roku. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowych planów odbudowy.

UWAGI:

- Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa (wo32 oraz woD80).

- **UWAGA: Działka w niewielkiej części została zagospodarowana przez bezumownego użytkownika (tj. osobę nieposiadającą tytułu prawnego do nieruchomości) – urządzono ogródek warzywny i złożono drewno opałowe.** Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że jest świadomy faktu samowolnego objęcia części nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania, w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

- Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków**, działka numer 998/9 zlokalizowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Stolec, jak również w obszarze obserwacji archeologicznej wsi średniowiecznej w granicach nowożytnego siedliska. Wskazane zabytki nieruchome – obszarowe figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Burmistrza Miasta Ząbkowice Śląskie. Budynek zlokalizowany na działce, nie jest objęty indywidualną formą ochrony konserwatorskiej. Biorąc pod uwagę powyższe WUOZ wskazuje, iż:

- w akcie notarialnym sprzedaży powinny zostać zawarte powyższe informacje, dotyczące form ochrony konserwatorskiej;

- nowy właściciel przedmiotowej działki, jak również zlokalizowanych na jej terenie budynków, powinien zostać poinformowany o konieczności uzgadniania wszelkich robót budowlanych, jakie to obowiązki wynikają wprost z przepisu art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;

- w przedmiotowym przypadku, w odniesieniu do zabytków nieruchomych – obszarowych, szczególnej ochronie konserwatorskiej podlega przede wszystkim bryła budynków, forma i kształt pokrycia dachowego, forma elewacji oraz stolarka okienna i drzwiowa w związku z koniecznością zachowania i dostatecznej ekspozycji historycznego układu ruralistycznego;

- wszelkie roboty ziemne na terenie przedmiotowej działki wymagają od właściciela uzyskania uzgodnień z organem konserwatorskim, w związku z lokalizacją ww. działki w obszarze ochrony archeologicznej.

- Zgodnie z pismem **Instytutu Rozwoju Terytorialnego**, na działce numer 998/9 ujęta jest zadanie: K188 – Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Srebrna Góra, Budzów, Stoszowice, Stolec, Strąkowa i Braszowice.

Cena nieruchomości wynosi – 82.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych)

UWAGA: Cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT - 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat.**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. W przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu [Kodeksu cywilnego](#) oraz nieruchomości
2. przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity - Dz.U. z 2024r., poz. 459), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, **z tym że nieruchomości rolne** o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia **nabycia nieruchomości**, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu UCHYLA wykaz numer WRO.WKUZ.SW.4240.42.2025.PK.11 z dnia 12.08.2025r., który został podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.08.2025r.** do **05.09.2025r.**

Wyżej wymieniony wykaz dotyczy tych samych nieruchomości należących do Zasobu WRSP.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.09.2025** roku do **08.10.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, Sołectwie wsi Stolec**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 749.

*Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbiał, tel. 71 35 63 919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl
Sporządziła: Patrycja Koźbiał, dnia 12.09.2025r.*