



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 17.09.2025r. do 02.10.2025r.

Wrocław, 15.09.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.715.2025.AK.4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, obejmującą działkę nr 250/8 o powierzchni 67,6221 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **67,6221 ha** (użytki rolne 64,7497 ha) z czego:

- grunty orne – **58,5403 ha**, w klasach: RIIa – 20,4857 ha, RIIb – 25,8973 ha, RIVa – 11,2565 ha, RIVb – 0,9008 ha;
- łąki trwałe – **2,4195 ha**, w klasie: ŁV;
- pastwiska trwałe – **3,7563 ha**, w klasach: PsIV – 0,3508 ha, PsV – 3,4055 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych- **2,3204 ha**, w klasach: Lzr-RIVa- 0,8000 ha, Lzr-RIVb – 1,0200 ha, Lzr-ŁV – 0,5004 ha;
- grunty pod rowami- **0,0336 ha**, w klasie: W-ŁV;
- nieużytki- **0,5520 ha**, w klasie: N.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1Z/00044694/2 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec w Gminie Ząbkowice Śląskie, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2015, poz. 310 z dnia 18 stycznia 2016r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 3.17R – tereny rolne, 4.7ZL, 4.13ZL i 4.15ZL – tereny lasów i zadrzewień; 10.22KDg – drogi gospodarcze transportu rolnego.

Dla części działki sporządzono opracowanie inwentaryzacji stanu lasu, przy czym las stanowi część poddziału 1b, typ siedliskowy, las mieszany, skład gatunkowy drzewostanu w wieku 90 lat, teren na którym rośnie przedmiotowy las jest równy, zwarcie określone zostało jako umiarkowane, gatunkiem panującym jest olsza III bonitacji i IV klasie wieku, średnia wysokość drzew 29 m, a pierśnica 42 cm, zadrzewienie wynosi 0,6, zabieg przewidziany dla lasu to trzebież późna. Dla pozostałej części działki nie ma wykonanych opracowań uproszczonego planu urządzenia lasu, inwentaryzacji stanu lasu, ani teren nie jest objęty decyzją Starosty Ząbkowickiego, o której mowa w art. 9 ust. 2 lub art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Stan zagospodarowania: W dniu przejęcia, na nieruchomości znajdował się zasiew gryki utrzymany w słabej kulturze rolnej (możliwy poplon). Działka w południowo – wschodniej części, stanowiącej wydzielony ewidencyjnie dojazd do drogi publicznej jest zaużytkowana (zasiew kukurydzy, uprawianej w kompleksie z nieruchomością sąsiednią o nr 250/7. W zadrzewieniach w obrębie nieużytku w południowej części nieruchomości zlokalizowany jest namiot turystyczny i ślady paleniska oraz niewielka ilość gruzu. Wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe stanowią grunty użytkowane rolniczo, wobec czego dojazd do nieruchomości możliwy jest wyłącznie przez działki sąsiednie.

Uwaga: Przyszły dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt urządzi dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
436,00 dt pszenicy.**

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.09.2025 roku do 02.10.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Powyższy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Stolec**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60, tel. 780-027-223.

Z upoważnienia Dyrektora OT

Z-ca Kierownika WKURiGZ

Magdalena Rumińska

/podpisano elektronicznie/