

SPRZEDAŻ- PIERWSZEŃSTWO NABYCIA



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 12 września 2025 roku

LUB.WGZ.URS.4240..... 2025. MK.1

OFERTA NR LU_UR_4240_001_003_09_25_Sa

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Sawin**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza
1.	BUKOWA WIELKA cz.II	197	LU1C/00055389/2	Tereny upraw polowych	RIVa-0,0054 ha RIVb-0,3375ha RV-0,4604 ha RVI-0,0547 ha	0,8580 ha	38 100, 00 zł brutto VAT zw. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto złotych brutto, VAT zw.)
2.	BUKOWA WIELKA cz.II	349	LU1C/00055389/2	Tereny upraw polowych	RIVa-0,8229 ha RIVb-0,1881 ha RV-0,4141 ha	1,4251 ha	62 500, 00 zł brutto VAT zw. (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych brutto, VAT zw.)
3.	HREDKÓW	105	LU1C/0055380/9	Tereny upraw polowych	RIVa-0,2900 ha RIVb-0,0600ha	0,3500 ha	15 300, 00 zł brutto VAT zw. (słownie: piętnaście tysięcy trzysta zł brutto, VAT zw.)

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XII/94/2004 z dnia 31.08.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 200, poz. 2677 z dnia 16.11.2004r.) ze zmianami, w/w nieruchomości położone w terenach upraw polowych, łąk i pastwisk.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Wymieniona nieruchomość objęta jest umową dzierżawy i na podstawie art.29, ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024r., poz. 589) **dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa** w nabyciu tej nieruchomości.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 12.09.2025r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 29.09.2025r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy SAWIN	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>12.09.2025r.</i> 	 <i>pieczęć firmowa</i>	 <i>29.09.2025r.</i>
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>12.09.2025r.</i> 	 <i>pieczęć firmowa</i>	 <i>29.09.2025r.</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>12.09.2025r.</i> 	 <i>pieczęć firmowa</i>	 <i>29.09.2025r.</i>