

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 294)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Hańsk**, powiat włodawski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	PGR Krychów	10/2	LU1W/00022869/9	ŁIV-2,0343, W-0,0500	2,0843	6,92

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Gmina Hańsk nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości PGR Krychów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hańsk, przyjętym uchwałą nr XVII/114/04 Rady Gminy Hańsk z dnia 08 grudnia 2004 r. nieruchomość oznaczona nr 10/2 położona w miejscowości PGR Krychów położona jest w terenach rolnych, częściowo z możliwością zalesienia.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością przedłużenia**.

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnych ogłoszeniach.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Urszulinie a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. W. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187**

LUB.WGZ.4243.142.2025.IK.

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie

Waldemar Kowalczyk

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia09.2025 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia09.2025 r.	data i podpis
URZĄD GMINY HAŃSK				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W URSZULINIE				
OT KOWR W LUBLINIE				