



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.76.2025.MZ.1

Biała Podlaska, 2025-09-17

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Zalesie**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wólka Dobryńska** jako działka nr **134/3** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,0461 ha** w tym:
Grunty orne – 0,0444 ha, w klasie: RIVb- 0,0074 ha, RV- 0,0370 ha,
Grunty pod rowami – 0,0017 ha, w klasie: W- RIVb- 0,0017 ha.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

- **MU-** tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 100,00 zł

(słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wólka Dobryńska** jako działka nr **495** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4153 ha** w tym:
Lasy – 0,3709 ha, w klasie: LsV- 0,3709 ha,
Łąki trwałe – 0,0418 ha, w klasie: ŁIV -0,0418 ha,
Grunty pod rowami – 0,0026 ha, w klasie: W- ŁV- 0,0026 ha.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

- **LS-** tereny leśne,

- **R-** tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 400,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wólka Dobryńska** jako działka nr **545/1** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1647 ha** w tym:
Grunty orne – 0,1647 ha, w klasie: RIVb- 0,0456 ha, RV- 0,1113 ha, RVI- 0,0078 ha

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

- **MU-** tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35 000,00 zł

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska jako działka nr **832** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,9843 ha** w tym:

Lasy – 0,8872 ha, w klasie: LsIV- 0,1949 ha, LsV- 0,6923 ha,

Łąki trwałe – 0,0849 ha, w klasie: ŁV -0,0849 ha,

Grunty pod rowami – 0,0122 ha, w klasie: W- ŁV- 0,0122 ha.

Nieruchomość posiada dojazd drogą gruntową, publiczną, stanowiącą działkę nr 711 (od strony północnej).

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- **2P** –tereny produkcji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 530 655,21 zł z VAT

(słownie: pięćset trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **17.09.2025r.** do **03.10.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Zalesie,
- 3) Sołectwo: Wólka Dobryńska,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Zalesie				
Sołectwo wsi Dobryń Mały				
Sołectwo wsi Wólka Dobryńska				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				